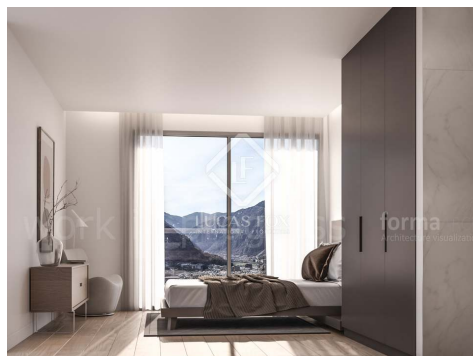


1.531.800 € Piso - En venta

## Piso de lujo con 3 dormitorios y 63 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.531.800 € Piso - En venta

## Piso de lujo con 3 dormitorios y 63 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitorios    **2** Baños    **145m<sup>2</sup>** Construidos    **58m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda en una exclusiva e innovadora promoción de obra nueva de lujo, en pleno centro de eje comercial de la parroquia Escaldes-Engordany.

Esta lujosa y moderna promoción de obra nueva le ofrece una exclusiva vivienda de 146 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios distribuidos en 2 plantas en pleno centro de Escaldes, en el eje comercial y cerca de todos los servicios.

La promoción de obra nueva, compuesta por 2 torres, se caracteriza por su lujo, su exclusividad y su confort, y ofrece un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios.

En primer lugar, encontramos un recibidor que conduce a un amplio salón-comedor con acceso a una terraza de 14 m<sup>2</sup> y vistas preciosas, una cocina abierta totalmente equipada y un pequeño lavadero. La zona de noche está compuesta por 2 dormitorios dobles con un baño completo que les da servicio y un dormitorio principal con vestidor y baño privado.

En la planta superior, se sitúa una amplia terraza de 49 m<sup>2</sup> perfecta para disfrutar del sol todo el día.

Los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia. El inmueble recibe abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio. Además, goza de vistas increíbles y de la máxima comodidad gracias a su ubicación inmejorable.

El edificio también disfruta de espacios exclusivos para sus residentes, como zonas ajardinadas excelentes. Además, pone a disposición de los propietarios plazas de aparcamiento y amplios trasteros, ideales para optimizar al máximo el espacio de su vivienda.

Una magnífica vivienda familiar en venta en un emplazamiento exclusivo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and20251](https://lucasfox.es/go/and20251)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.531.800 € Piso - En venta

## Piso de lujo con 3 dormitorios y 63 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra