

€380,000 Piso - En venta

## Piso céntrico de 3 dormitorios en venta en pleno eje comercial de la parroquia de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€380,000 Piso - En venta

## Piso céntrico de 3 dormitorios en venta en pleno eje comercial de la parroquia de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

#### Piso de 3 dormitorios con plaza de aparcamiento y trastero en la zona más céntrica de la parroquia de Escaldes-Engordany.

Piso de 100 m<sup>2</sup> distribuido en tres dormitorios dobles de gran tamaño, todos exteriores y complementados por dos baños completos que les dan servicio.

La vivienda se ubica en pleno centro de la parroquia de Escaldes-Engordany, a escasos 50 metros del eje comercial de la Avenida Carlemany, en una finca construida en los años 90.

El piso se encuentra en estado original, totalmente habilitado, y funcional para entrar a vivir, aunque cabría la posibilidad de reformar el interior para actualizar el estilo de la vivienda. Goza de orientación sureste, por lo que ofrece horas de sol a lo largo del día. Así mismo, dispone de espacios amplios y de una distribución clásica con la zona de día en la parte frontal, y la zona de noche en la parte trasera del inmueble, aprovechando bien el espacio en cada estancia.

Accedemos a la vivienda a través de un acogedor recibidor, que conduce a las dos zonas bien delimitadas que componen la vivienda.

A mano derecha, encontramos la zona de día, compuesta por una amplia cocina independiente totalmente equipada y amueblada, que cuenta con un pequeño patio interior habilitado como lavandería. En la estancia contigua, se sitúa el salón-comedor, que se beneficia de grandes ventanales para permitir la entrada de luz natural, gracias a su orientación sur.

Al otro lado de la vivienda está la zona de noche, a la que accedemos por un extenso distribuidor. Aquí, encontramos tres dormitorios dobles, todos exteriores y complementados por dos baños completos, uno con bañera, y otro con plato de ducha.

La vivienda queda completada por una plaza de aparcamiento y un trastero en la misma finca.

Un piso ideal para disfrutar del máximo confort y de todos los servicios que se encuentran a sus alrededores.



[lucasfox.es/go/and21794](https://lucasfox.es/go/and21794)

Luz natural, Aparcamiento, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Se aceptan mascotas, Trastero

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€380,000 Piso - En venta

## Piso céntrico de 3 dormitorios en venta en pleno eje comercial de la parroquia de Escaldes-Engordany

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra