

795.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitorios      **3** Baños      **148m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitorios    **3** Baños    **148m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso piso reformado de 3 dormitorios en venta en pleno eje comercial de Escaldes-Engordany, Andorra.

Este piso se sitúa en una zona prestigiosa de Escaldes-Engordany, en una zona tranquila, pero en pleno eje comercial de la parroquia.

Se trata de una gran vivienda reformada de estilo moderno con vistas magníficas. Sus 148 m<sup>2</sup> se distribuyen en dos áreas muy bien diferenciadas: la zona de día y la de noche. En la zona de día, la vivienda ofrece un luminoso y amplio salón-comedor con acceso a una terraza alargada. En ella, podrá disfrutar del sol y de las vistas a la calle principal y más importante de la parroquia, así como a algunas de las montañas que rodean el valle. Junto al salón, se sitúa la moderna cocina abierta totalmente equipada y amueblada con isla central, seguida de un pequeño lavadero que complementa la zona de día.

La zona de noche está compuesta por dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con baño privado, más el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño completo y acceso a la terraza. Para completar esta zona, encontramos un baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Solo dos dormitorios son interiores; el resto de estancias son todas exteriores. La vivienda se presenta con acabados de gran calidad y primeras marcas, sistema de alarma, suelos de parqué y un buen aislamiento acústico.

El piso incluye una plaza de aparcamiento y trastero.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita a esta maravillosa vivienda, ideal para disfrutar al máximo del día a día gracias a su excelente ubicación. Una oportunidad perfecta para familias por su proximidad a todos los servicios y escuelas para los pequeños de la casa.



[lucasfox.es/go/and24088](https://lucasfox.es/go/and24088)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



795.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **3**            **148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra