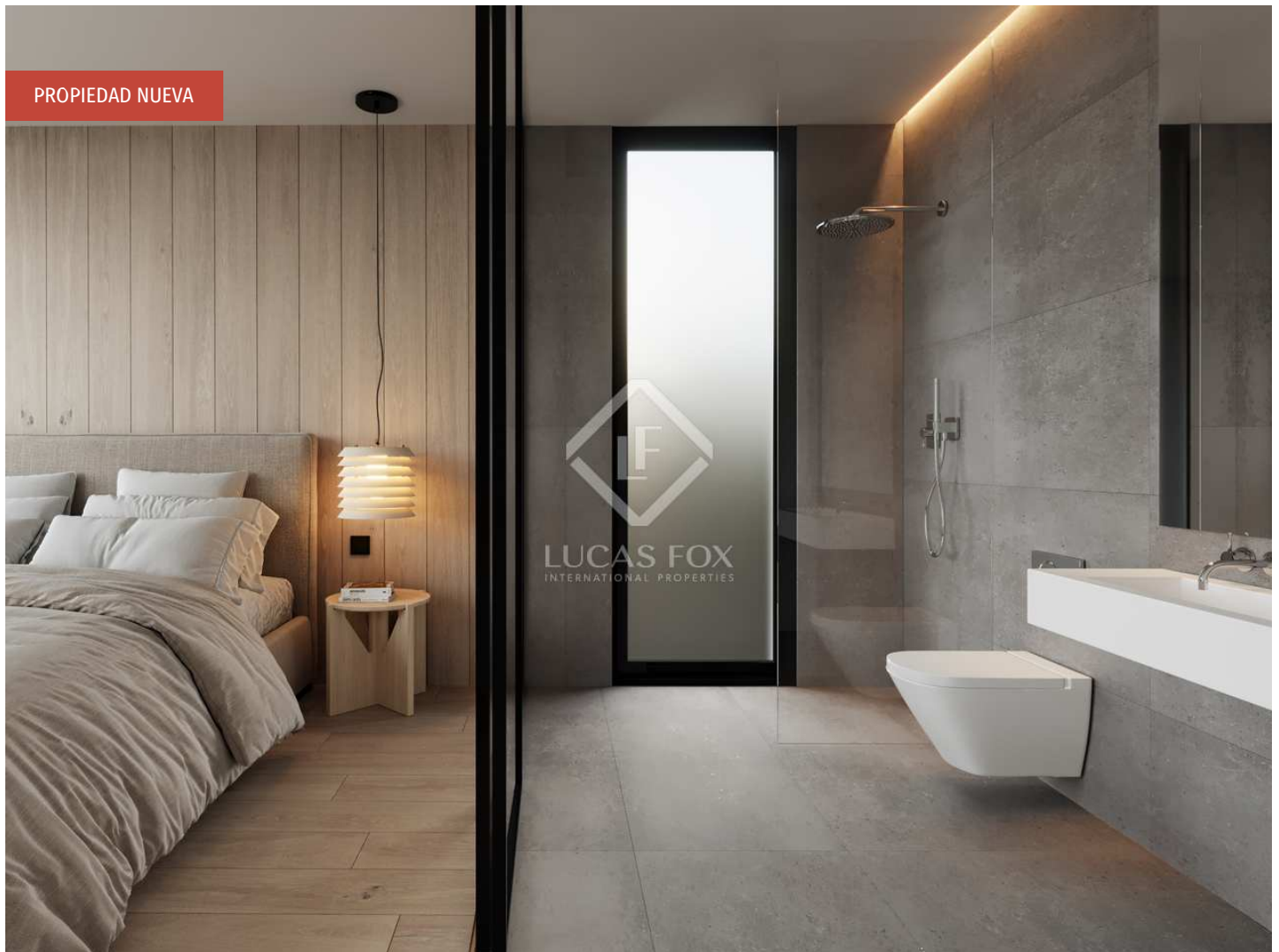


540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con una terraza de 58 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con una terraza de 58 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**2**                    **2**                    **71m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 2 dormitorios y 2 baños con altas calidades y salida a una amplia y luminosa terraza ajardinada en venta en Ordino, una de las zonas más bonitas de Andorra.**

Este magnífico piso de alto standing se ubica en una promoción de obra nueva en la parroquia de Ordino, una de las más bonitas de Andorra. Esta zona, ubicada en un entorno natural único, le ofrece todos los servicios necesarios para vivir cómodamente y es ideal para amantes del aire libre y de la ciudad por igual, ya que proporciona un fácil acceso a diversos senderos de montaña y a la capital.

La vivienda tiene una superficie de 72 m<sup>2</sup> y cuenta con dos dormitorios y dos baños. Este piso de estilo moderno, elegante y cálido disfruta de altas calidades en la cocina y los baños, con muebles a medida en los que se ha cuidado hasta el último detalle.

Nada más entrar, nos recibe la amplia zona de día, compuesta por salón-comedor y cocina abierta con isla central. Esta luminosa estancia se beneficia de salida a una estupenda terraza de 58 m<sup>2</sup>, perfecta para respirar aire fresco y organizar encuentros con amigos y familia. La zona de noche está compuesta por dos espaciosos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño privado y vestidor. Un cuarto de baño completo que da servicio al resto de estancias completa la vivienda.

Asimismo, esta promoción les ofrece a sus residentes la opción de obtener una plaza de aparcamiento en la planta subterránea del edificio y trasteros, toda una ventaja.

La vivienda está equipada para gozar del máximo confort y con una climatización excelente: entre sus accesorios figura calefacción central por gasoil, suelo radiante interior y exterior calefactado y climatizado, aislamientos de última generación, sistema de domótica y sistema de aerotermia.

Cabe destacar que el acceso está adaptado a personas con movilidad reducida. La certificación energética está en trámite.

Fecha de finalización: último trimestre de 2024. Póngase en contacto para obtener más información.



[lucasfox.es/go/and25288](https://lucasfox.es/go/and25288)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con una terraza de 58 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra