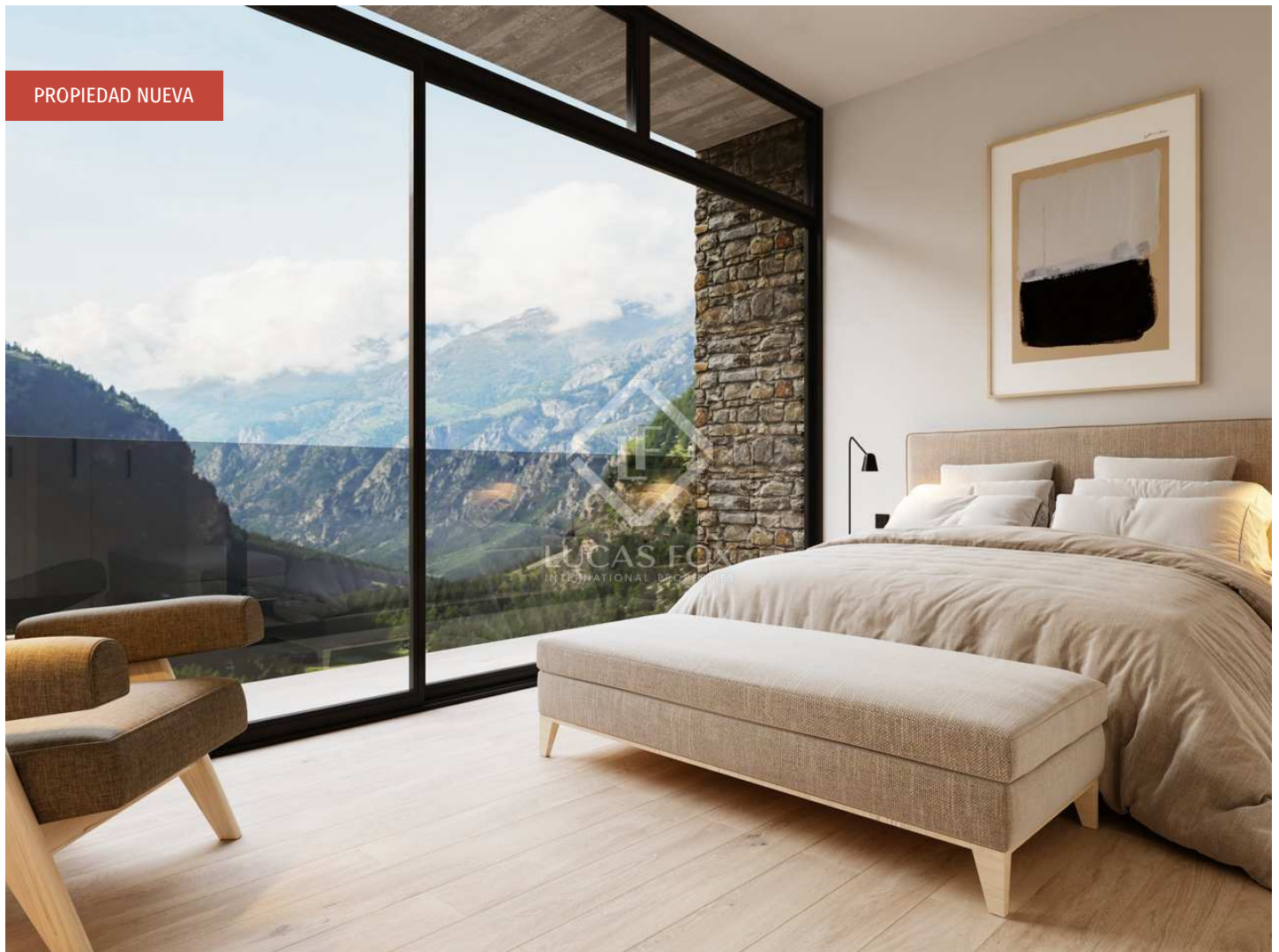


650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Piso de 3 dormitorios y 2 baños con altas calidades y salida a una amplia y luminosa terraza ajardinada en Ordino, una de las zonas más bonitas de Andorra.

Este magnífico piso de alto standing se ubica en una promoción de obra nueva en la parroquia de Ordino, una de las más bonitas de Andorra. Esta zona, ubicada en un entorno natural único, le ofrece todos los servicios necesarios para vivir cómodamente, y es ideal para amantes del aire libre y de la ciudad por igual, ya que proporciona un fácil acceso a diversos senderos de montaña y a la capital.

La vivienda tiene una superficie de 110 m<sup>2</sup> y cuenta con 3 dormitorios y 2 baños.

Este piso es de estilo moderno, elegante y cálido, y disfruta de altas calidades en las cocinas y los baños, espacios con muebles a medida en los que se ha cuidado hasta el último detalle.

Nada más entrar, nos recibe la amplia zona de día, compuesta por salón-comedor y cocina abierta con isla central. Esta luminosa estancia se beneficia de salida a una estupenda terraza de 41 m<sup>2</sup>, perfecta para respirar aire fresco y organizar encuentros con amigos y familia. La zona de noche está compuesta por tres espaciosos dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño privado, vestidor y terraza privada de 5 m<sup>2</sup>. Un cuarto de baño completo que da servicio al resto de estancias completa la vivienda.

Asimismo, esta promoción le ofrece a sus residentes la opción de obtener una plaza de aparcamiento en la planta subterránea del edificio y trasteros, toda una ventaja.

La vivienda está equipadas para gozar del máximo confort y con una climatización excelente: entre sus accesorios figura calefacción central por gasoil, suelo radiante interior y exterior calefactado y climatizado, aislamientos de última generación, sistema de domótica y sistema de aerotermia.

Cabe destacar que el acceso está adaptado a personas con movilidad reducida. La certificación energética está en trámite.

Fecha de finalización: último trimestre de 2024.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.es/go/and25289](https://lucasfox.es/go/and25289)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

650.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 49 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**            **2**            **110m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra