

€759,000 Piso - En venta

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con 64 m² de terraza en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 175m² | 64m² |
| Dormitorios | Baños | Construidos | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€759,000 Piso - En venta

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con 64 m² de terraza en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3 Dormitorios **2** Baños **175m²** Construidos **64m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravilloso dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con salida a balcón y a una soleada terraza en Ordino, en un entorno natural envidiable.

Este magnífico piso de alto estándar se ubica en una promoción de obra nueva en la parroquia de Ordino, una de las partes más idílicas de Andorra. Esta zona, ubicada en un entorno natural único, le ofrece todos los servicios necesarios para vivir cómodamente, y es ideal para amantes del aire libre y de la ciudad por igual, ya que proporciona un fácil acceso a diversos senderos de montaña y a la capital.

La vivienda dispone de 175 m² y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños.

Este piso es de estilo moderno, elegante y cálido, y disfruta de altas calidades en las cocinas y los baños, espacios con muebles a medida en los que se ha cuidado hasta el último detalle.

La distribución de la primera planta es muy práctica, con una clara diferenciación entre la zona de día y la de noche. Al entrar, nos da la bienvenida la zona de día, compuesta por el salón comedor abierto con cocina. Esta luminosa estancia se beneficia de salida a un agradable balcón, perfecto para relajarse y disfrutar del aire puro de la naturaleza. A continuación, se presenta la zona de noche, compuesta por el dormitorio principal con baño privado y salida a otro balcón, otro dormitorio doble y un baño completo.

La planta baja, por otro lado, se compone de una agradable sala de estar, perfecta para relajarse, y de un dormitorio doble. Ambas estancias disfrutan de salida a una soleada terraza, perfecta para organizar encuentros con amigos y familia.

Asimismo, esta promoción le ofrece a sus residentes la opción de obtener una plaza de aparcamiento en la planta subterránea del edificio y trasteros, toda una ventaja.

La vivienda está equipadas para gozar del máximo confort y con una climatización excelente: entre sus accesorios figura calefacción central por gasoil, suelo radiante interior y exterior calefactado y climatizado, aislamientos de última generación, sistema de domótica y sistema de aerotermia.

lucasfox.es/go/and25415

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€759,000 Piso - En venta

Dúplex de obra nueva de 3 dormitorios con 64 m² de terraza en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 175m² | 64m² |
| Dormitorios | Baños | Construidos | Terraza |

Cabe destacar que el acceso está adaptado a personas con movilidad reducida. La certificación energética está en trámite.

Fecha de finalización: 2022. Las prereservas ya están abiertas.

Un sueño hecho realidad en la mejor zona de Andorra.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra