

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios con zonas ajardinadas en venta en un entorno natural de La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios con zonas ajardinadas en venta en un entorno natural de La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

#### Ejemplar villa de 4 dormitorios con zonas ajardinadas y espacios diáfanos en venta en una promoción de obra nueva en un enclave natural de La Massana.

La promoción de obra nueva Mirador d'Anyos disfruta de una excelente ubicación en medio de un maravilloso entorno natural en La Massana, Andorra. Se trata de una zona muy tranquila, un oasis de paz, pero a la vez muy cerca de la ciudad de Andorra la Vella, con todos los servicios a su disposición.

Esta magnífica villa cuenta con un total de 5 plantas, con espacios interiores y exteriores, perfectos para disfrutar todo el año.

En la planta aparcamiento, se dispone un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, varias zonas de almacenamiento y un recibidor.

En la planta polivalente, encontramos una amplísima sala polivalente, que podrá destinarse a numerosos usos, según sus necesidades, como sala de estar, sala de televisión o sala de juegos, entre otros. Además, alberga la sala de lavandería y el cuarto de instalaciones, así como una zona ajardinada y un patio.

En la planta baja, se ofrecen una estancia abierta y diáfana con el salón-comedor y la cocina de planta abierta. Esta planta se beneficia además de salida al jardín de buenas dimensiones, perfecto para disfrutarlo en verano.

La primera planta alberga la zona de noche, con tres dormitorios, uno de ellos con baño privado y vestidor, más un baño adicional, para dar servicio al resto de dormitorios.

Por último, la segunda planta dispone del dormitorio principal con su baño privado y salida a una enorme terraza privada de 25 m<sup>2</sup>.

La villa se ha concebido pensando hasta en el más mínimo detalle: un diseño exclusivo y elegante, características de la mejor calidad, vistas panorámicas y sostenibilidad; y por supuesto, sin olvidarnos del máximo confort.



[lucasfox.es/go/and26038](https://lucasfox.es/go/and26038)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje privado, Luz natural, Aparcamiento, Balcón, Calefacción, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios con zonas ajardinadas en venta en un entorno natural de La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza	Jardín

En cuanto a su diseño, presentan grandes estancias diáfanas y polivalentes y se han seleccionado materiales como acero, vidrio y madera, para conseguir calidez en sus estancias y un estilo moderno y privilegiado.

En cuanto a sus características, la vivienda incluye suelos de madera y porcelánicos, carpintería de aluminio de la marca Technal, cocina con isla central y equipada con electrodomésticos de la marca Neff, armarios empotrados y puertas de seguridad.

Además, la villa se beneficia de una alta eficiencia energética, gracias a la calefacción por suelo radiante con producción de calor y agua caliente sanitaria por aerotermia, así como un sistema VMC recuperador de calor que permite filtrar y renovar el aire. Todo ello, acompañado de un excelente aislamiento térmico.

Por último, la vivienda viene equipada con un sistema de domótica que podrá personalizar para que se ajuste a la perfección a su estilo de vida.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de nueva construcción de 4 dormitorios con zonas ajardinadas en venta en un entorno natural de La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>187m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra