

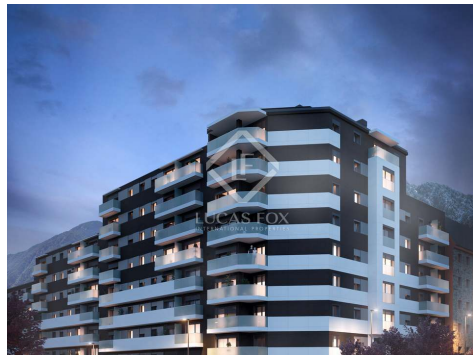
€325,000 Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con balcón en venta en Andorra La Vella, Andorra

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

2 2 79m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€325,000 Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con balcón en venta en Andorra La Vella, Andorra

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

**2**                    **2**                    **79m<sup>2</sup>**                    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos    Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Vivienda con altas calidades de 2 dormitorios con balcón cerca del centro de Andorra La Vella.

La Llar, una exclusiva promoción de obra nueva, le ofrece esta magnífica vivienda de lujo de 79 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios y 2 baños en el centro de Andorra La Vella. Se encuentra en la segunda planta de un edificio de diseño moderno donde podrá disfrutar de las más altas calidades en la capital de Andorra, y de unas vistas privilegiadas a las montañas circundantes y al río Valira.

Este piso disfruta de una distribución muy práctica. Al entrar, un recibidor le dará la bienvenida y acceso a una cocina equipada con lavadero. Si sigue a mano derecha, pasará a la zona de día, con un confortable espacio de salón-comedor y cocina abierta.

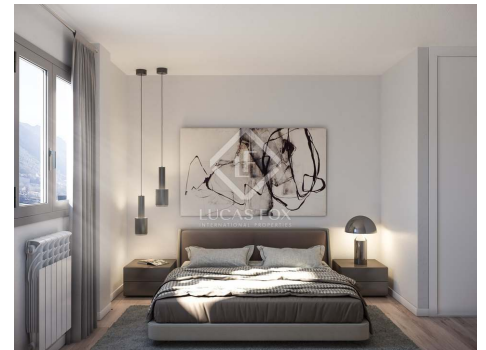
Desde el recibidor y a mano izquierda, pasamos a la zona de noche, que consta de dos dormitorios dobles y un baño compartido, el principal con salida a un agradable balcón de 3 m<sup>2</sup> desde donde podrá disfrutar de las vistas a los alrededores. Otro baño completo que da servicio al resto de estancias completa la vivienda.

Destacan sus estancias amplias y luminosas, de estilo moderno, pero sencillo y con una gama de colores neutros que aportan al espacio un toque elegante y distinguido.

Se han cuidado al máximo las calidades de las viviendas para ofrecerle lo mejor, con marcas de renombre. Entre sus características, encontramos cocina equipada con campana de extracción, vitrocerámica y horno de acero inoxidable de Bosch, baños de Villeroy Bosch, grifería de Grohe, cerramientos de Technal o doble acristalamiento de Climalit. Los pisos también se benefician de suelos de parqué, calefacción por aerotermia, iluminación LED, instalación de fibra óptica y videoportero. Todo dispuesto para su máximo confort.

Sin duda, el hogar ideal para una familia o una pareja que desee disfrutar del entorno natural de Andorra sin renunciar a todo tipo de servicios para hacer su día a día más cómodo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and26889](https://lucasfox.es/go/and26889)

Vistas a las montañas, Luz natural, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

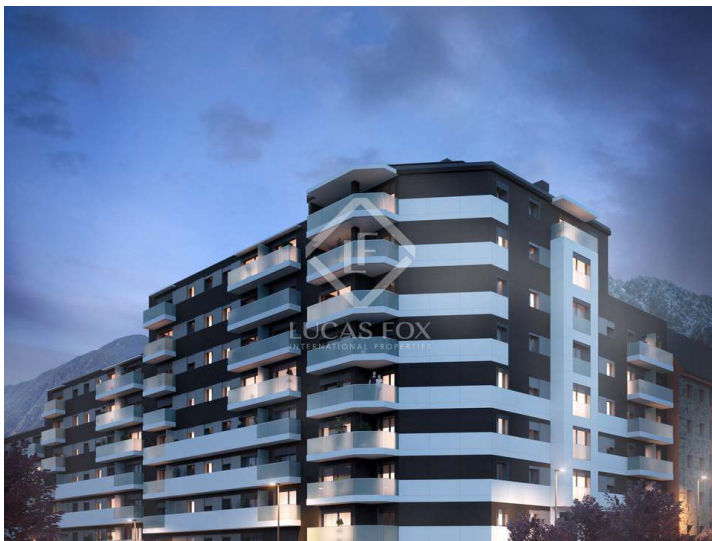
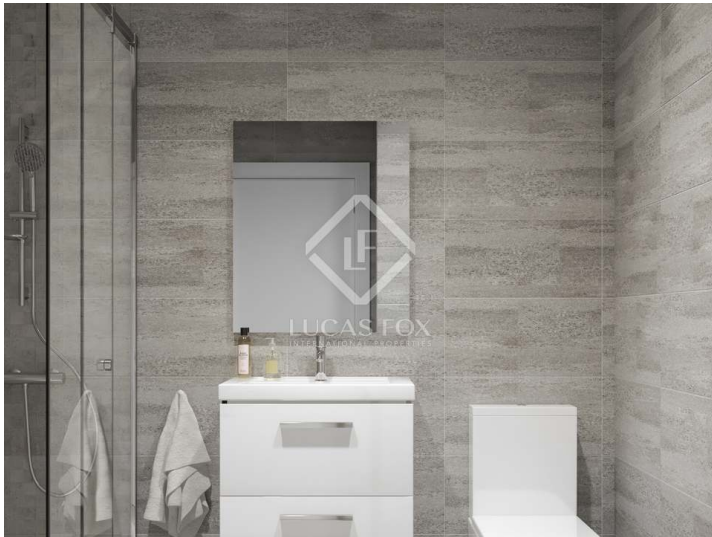
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€325,000 Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con balcón en venta en Andorra La Vella, Andorra

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

**2**            **2**            **79m<sup>2</sup>**        **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra