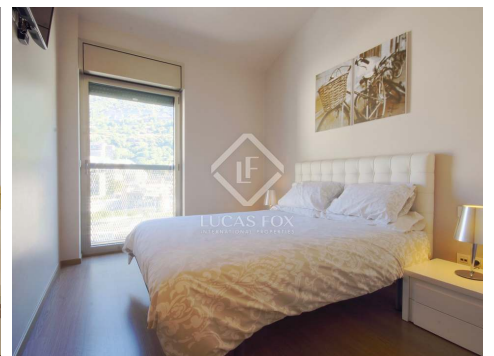
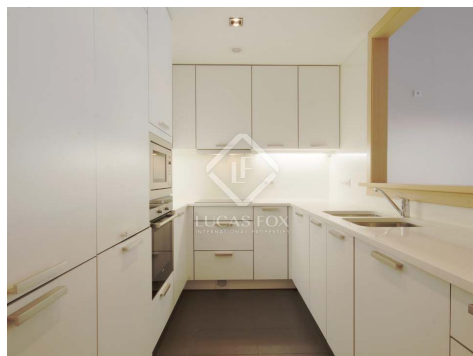


€603,487 Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**      **2**      **77m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€603,487 Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Dormitorios    **2** Baños    **77m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Ático de diseño de 2 dormitorios, totalmente amueblado y ubicado en el núcleo comercial de Escaldes-Engordany.

Este maravilloso ático de dos dormitorios se encuentra en la zona más céntrica de Escaldes-Engordany. El piso cuenta con todo tipo de prestaciones y equipamientos, listo para entrar a vivir y disfrutarlo. Destaca por sus techos altos, los cuales le aportan mucha luminosidad y amplitud.

La vivienda nos recibe con un pequeño recibidor muy acogedor, con armarios de recepción para su comodidad. Este recibidor nos conduce en primera instancia a la zona de día, compuesta por un salón-comedor con cocina abierta con barra americana, así como mobiliario y equipamiento completo de alta gama (nevera y congelador, horno, microondas, lavadora-secadora, vitrocerámica y extracción). La zona del salón presenta un gran ventanal oscilobatiente con cerramientos de doble vidrio para disfrutar de las vistas.

En la zona de noche disponemos de dos dormitorios dobles con armarios empotrados. El principal cuenta con una acogedora zona de vestidor y de un baño privado. El otro dormitorio queda complementado por un baño completo con bañera que le da servicio.

El inmueble está equipado con aire acondicionado y cerramientos de doble acristalamiento con persianas eléctricas de aluminio en todas las estancias, proporcionando un aislamiento térmico y acústico ideal.

También dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero.

El piso está actualmente alquilado. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/and27246](https://lucasfox.es/go/and27246)

Vistas a las montañas, Luz natural, Parque,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Armarios empotrados, Balcón, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€603,487 Ático - En venta

## Ático de 2 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**                    **2**                    **77m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra