

1.370.778 € Piso - Vendido/a

Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 30 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 255m² | 30m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.370.778 € Piso - Vendido/a

Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 30 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **255m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico y luminoso piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 30 m² en venta en Escaldes, Andorra.

La excelente promoción de obra nueva Laval se beneficia de una excelente ubicación en un entorno natural tranquilo, rodeado de montañas que le permitirán disfrutar del aire fresco y de la naturaleza, sin renunciar a la comodidad y la cercanía al eje comercial de Escaldes.

El piso disfruta de un diseño moderno y elegante, con líneas sencillas y tonos en gris y blanco que potencian la amplitud de sus espacios y la altura de sus techos. Además, se beneficia de grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y le ofrecen unas excelentes vistas.

Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye el espacio. A la derecha, se sitúa la zona de día, con una estancia diáfana que alberga el salón-comedor y la cocina de planta abierta.

A continuación, encontramos dos dormitorios y frente a ellos, dos baños para dar servicio al resto de la vivienda. Al fondo, el pasillo nos conduce al dormitorio principal con su baño privado. Todos los dormitorios gozan de salida directa a la terraza de 30 m², donde podrá celebrar veladas con familiares y amigos o simplemente contemplar las magníficas vistas a las montañas de su alrededor.

El piso se completa con un práctico lavadero.

El piso se ha diseñado con las mejores calidades, como por ejemplo, con carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, ventanas con triple acristalamiento de baja emisión térmica y cámara de aire, luces led, armarios modulares y suelos en gres porcelánico. Asimismo, la cocina viene totalmente equipada con las mejores marcas, como electrodomésticos Siemens.

Cuenta con un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para la calefacción por suelo radiante. Además, incluye un sistema de climatización por conductos y un sistema de renovación de aire con recuperador de calor.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/and27365

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje privado, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

1.370.778 € Piso - Vendido/a

Fantástico piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 30 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 255m² | 30m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra