

1.895.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 61 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.895.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 61 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Lujoso y moderno ático de lujo con abundante luz natural durante gran parte del día y con increíbles vistas en venta en una excelente ubicación en pleno centro de Escaldes.

La lujosa promoción de obra nueva Emprivat Luxury ofrece exclusivas viviendas en el corazón del centro de Escaldes, en pleno eje comercial y cerca de todos los servicios. Se trata de una moderna promoción de alto standing con pisos con un diseño moderno y funcional y con una inmejorable ubicación.

Lujo, exclusividad y confort son las palabras idóneas para definir este ático dúplex, que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios. Asimismo, los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia, con abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio.

En primer lugar, se dispone la planta baja, que ofrece en una estancia diáfana un amplio salón con acceso a una terraza de 34 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las preciosas vistas; una cocina abierta totalmente equipada con isla central para desayunos y una espaciosa zona comedor.

La zona de noche está compuesta por 2 dormitorios dobles, uno de ellos con cuarto de baño privado y vestidor, y un cuarto de baño que da servicio a las demás estancias. La planta se completa con un lavadero.

En la primera planta, se ofrece una zona diáfana que se puede habilitar como zona de lectura y a continuación, una master suite con zona de vestidor y cuarto de baño, y un dormitorio doble con un cuarto de baño privado. Para completar esta zona, ambos dormitorios tienen acceso a una terraza de 27 m<sup>2</sup>.

La vivienda incluye las mejores calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento porcelánico y equipamiento de la misma marca. La cocina abierta se presenta totalmente equipada con encimeras Neolith, mobiliario SieMatic y electrodomésticos de la marca Neff o similares.



[lucasfox.es/go/and30228](https://lucasfox.es/go/and30228)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Parqué, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.895.000 €** Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 61 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Para mayor confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con doble y triple acristalamiento con rotura de puente térmico y acústico, para ofrecer un gran aislamiento.

El edificio también pone a disposición de los propietarios plazas de aparcamiento y amplios trasteros, ideales para optimizar al máximo el espacio de su hogar.

Una magnífica vivienda familiar en venta en un emplazamiento exclusivo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.895.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 61 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra