

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**3**                    **3**                    **353m<sup>2</sup>**    **152m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de obra nueva de 3 habitaciones con 152 m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana, Andorra

Esta promoción de casas adosadas tiene un diseño moderno con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas al valle de Andorra desde todas las estancias y que, gracias a su posición, reciben luz natural durante todo el día.

Estas casas se caracterizan por su diseño moderno, sus espacios luminosos y funcionales. La promoción está dirigida a clientes muy exclusivos. Las viviendas cuentan con superficies construidas de 451 a 467 m<sup>2</sup> y de 116 a 244 m<sup>2</sup> en exteriores, y están dispuestas en planta subterránea, dos de día y una de noche. Todos ellos comunicados por ascensor y escaleras.

En la planta sótano encontramos un pequeño rellano que da a dos zonas: la zona de aparcamiento que está preparada para albergar cómodamente varios vehículos, una sala técnica y el acceso peatonal a la vivienda.

La planta semisótano se distribuye en seis estancias principales. En primer lugar encontramos una zona de almacenaje seguida de una amplia zona de lavado. Más adelante, hay un gran gimnasio, un baño completo con bañera, una amplia zona de bienestar con sauna y jacuzzi, con acceso a un jardín, así como una habitación convertible en dormitorio doble, también con acceso al jardín.

La planta baja cuenta con dos espacios increíblemente acogedores: por un lado, se encuentra el gran salón dotado de grandes ventanales, que permiten una abundante entrada de luz, y con una amplia zona de comedor. Por otro lado, tenemos la amplia cocina abierta con diseños de alta calidad, una gran isla en el centro para desayunar, y con acceso al jardín y una zona de terraza pavimentada que rodea todo el nivel. Para completar esta planta, tenemos una despensa seguida de un aseo de invitados.

Por último, tenemos la primera planta, que alberga la zona de noche. Este piso se beneficia de una gran suite principal con vestidor, baño privado y acceso a un pequeño balcón. También dispone de dos o tres amplias habitaciones dobles, y un baño con bañera que da servicio a estas últimas habitaciones.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/and31479](https://lucasfox.es/go/and31479)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**3**            **3**            **353m<sup>2</sup>**    **152m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Plano        Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra