

1.425.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.425.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**3**                    **3**                    **353m<sup>2</sup>**    **152m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Promoción de obra nueva de casas adosadas de 3 y 4 dormitorios con acabados de alta calidad, espacios exteriores y vistas maravillosas en una de las zonas residenciales más prestigiosas del país en el entorno natural de La Massana.**

Esta promoción de casas adosadas goza de un diseño moderno con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas del valle de Andorra desde todas las estancias y que, gracias a su orientación, reciben luz natural durante todo el día.

Estas casas se caracterizan por su diseño moderno, su luminosidad y por la funcionalidad de sus espacios. Está dirigida a clientes muy exclusivos y exigentes. Las viviendas cuentan con superficies construidas desde 451 a 467 m<sup>2</sup> y de 116 a 244 m<sup>2</sup> en zonas exteriores, y se acondicionan en una planta subterránea, dos diurnas y una nocturna. Todas ellas comunicadas por un ascensor y unas escaleras.

En la planta sótano encontramos un pequeño distribuidor que conduce a dos zonas: la zona de aparcamiento que está preparada para albergar cómodamente varios vehículos, un cuarto técnico y el acceso peatonal a la casa.

El nivel semisótano se estructura en seis estancias principales. Primero, se presentan una zona de almacenaje seguida de una amplia zona de lavandería. Más adelante, se ofrecen un amplio gimnasio, un cuarto de baño completo con bañera, una espaciosa zona de bienestar con sauna y jacuzzi, con acceso a un jardín, además de una estancia que se puede habilitar como dormitorio doble, también con acceso al jardín.

La planta baja dispone de dos espacios increíblemente acogedores: por un lado, está el gran salón dotado de grandes ventanales, que permiten una abundante entrada de luz, y con una amplia zona de comedor. Por el otro, tenemos la espaciosa cocina abierta con diseños de alta calidad, una gran isla en el centro para desayunar, y con acceso al jardín y una zona de terraza pavimentada que rodea todo el nivel. Para completar esta planta, disponemos de una despensa seguida de un aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/and31479](https://lucasfox.es/go/and31479)

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Jacuzzi, Spa, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Se aceptan mascotas, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.425.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>152m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Por último, tenemos la primera planta, que alberga la zona de noche. Esta planta se beneficia de una gran master suite con vestidor, cuarto de baño privado, y salida a un pequeño balcón. También, dispone de dos o tres dormitorios dobles de grandes dimensiones, y un cuarto de baño con bañera que da servicio a estas últimas estancias.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

### Aspectos destacados

- Casas de 3-4 dormitorios y 451 a 467 m<sup>2</sup>
- Zonas exteriores de 116 a 244 m<sup>2</sup>
- Diseño moderno con altas calidades
- Grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural
- Zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos
- En La Massana, con todos los servicios a su alcance: restaurantes, comercios, colegios internacionales...

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.425.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 3 dormitorios con 152m<sup>2</sup> de jardín en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**3**            **3**            **353m<sup>2</sup>**    **152m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra