

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con 135 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el dominio esquiable de Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con 135 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el dominio esquiable de Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con varias terrazas con vistas a la montaña y garaje en venta en el dominio esquiable de Grandvalira.

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de 434 m<sup>2</sup> con las mejores calidades en la promoción de obra nueva Terrasses Luxury Complex, situada en el dominio esquiable de Grandvalira, en Andorra.

La villa presenta un diseño moderno y cómodo con espacios abiertos y diáfanos en los que fluye el espacio perfectamente.

La villa se distribuye en tres plantas, más la planta inferior, que ofrece un garaje con capacidad para varios vehículos y con la opción de punto de carga para coche eléctrico.

La planta baja alberga el enorme dormitorio principal con su baño privado y salida a la terraza privada con impresionantes vistas a la montaña.

En la primera planta, se disponen tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, y un baño adicional para dar servicio al resto de dormitorios.

En la segunda planta, encontramos la zona de día en una sola estancia, con el salón, el comedor y la cocina, con un altillo que eleva al doble la altura de los techos. La zona del altillo ofrece espacio para disponer una zona chill-out, biblioteca o despacho si se desea. Toda la planta disfruta de unos enormes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural, aumentan la sensación de amplitud y dan salida a la enorme terraza. Asimismo, se ofrecen unas vistas increíbles a las montañas y al dominio esquiable desde todas las estancias frontales. La planta se completa con un baño de cortesía.

Entre sus calidades podemos destacar la carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y con triple acristalamiento y cámara de aire, puerta blindada, persianas motorizadas, armarios empotrados y suelos de parqué en las principales estancias y suelos porcelánicos en las zonas húmedas.



[lucasfox.es/go/and31484](https://lucasfox.es/go/and31484)

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.975.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Villa de obra nueva de 4 dormitorios con 135 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el dominio esquiable de Grandvalira**

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La cocina se presenta con mobiliario y totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, como cocina de inducción, horno, campana o lavavajillas, entre otros. Por último ofrece un sistema de calefacción con radiadores eléctricos, para mayor comodidad y videoportero, para mayor seguridad.

Póngase en contacto para más información sobre esta increíble promoción de obra nueva e el dominio esquiable de Grandvalira.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

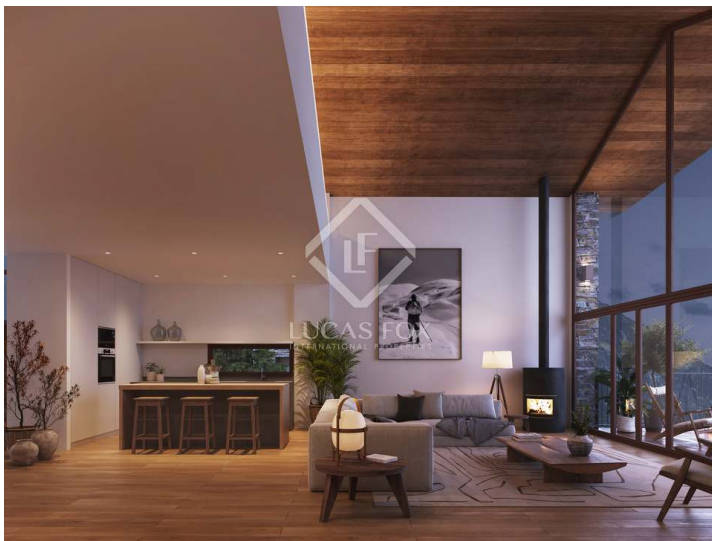
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con 135 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en el dominio esquiable de Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra