

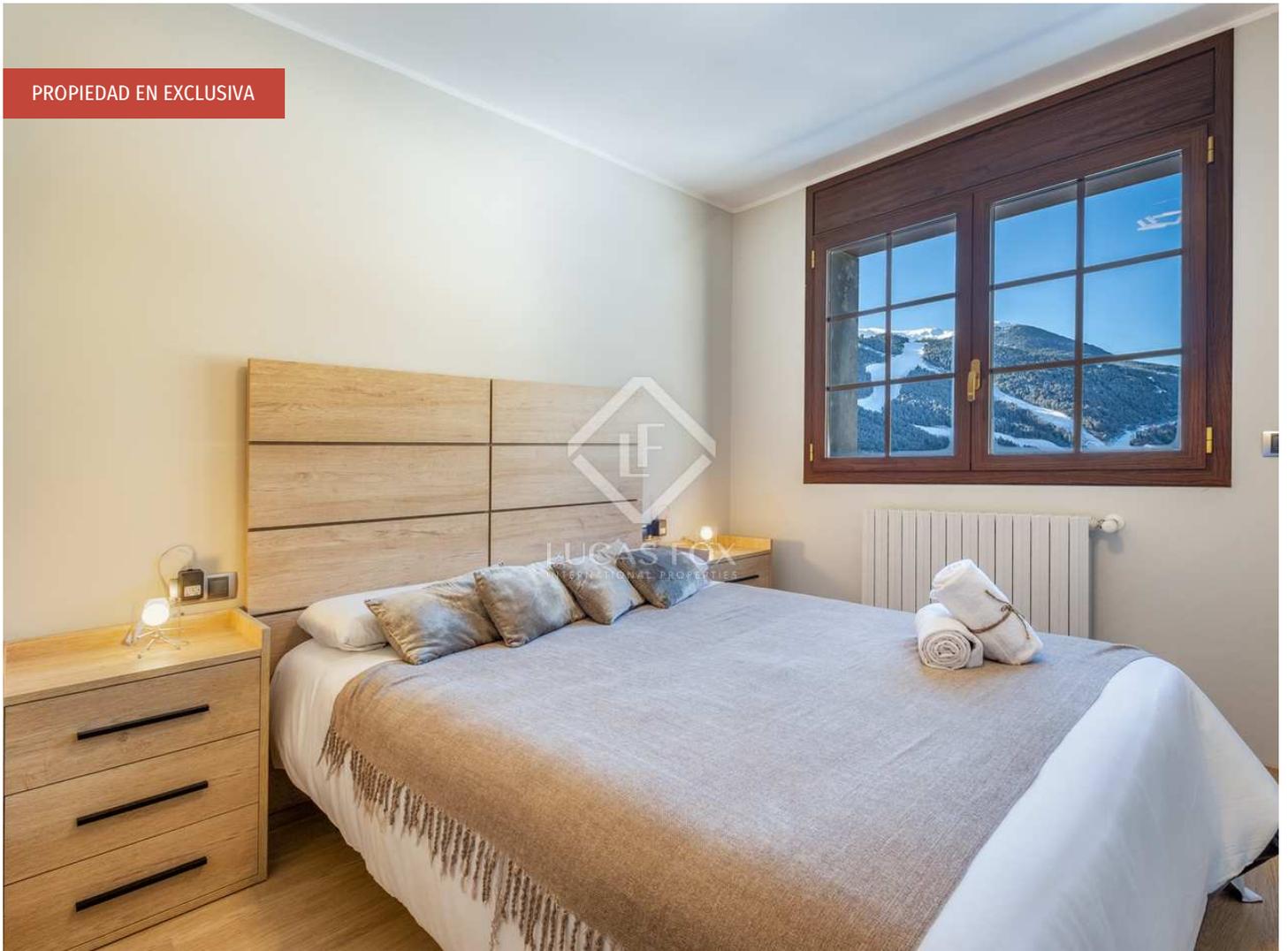
4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Edificio de inversión en excelentes condiciones, con gran potencial de rentabilidad, en venta en la zona de Grandvalira, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

1.866m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Edificio de inversión en excelentes condiciones, con gran potencial de rentabilidad, en venta en la zona de Grandvalira, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

1.866m²

Plano

DESCRIPCIÓN

Excelente edificio completamente renovado con 25 apartamentos en venta en la mejor ubicación de la zona Grandvalira.

Este interesante edificio totalmente renovado podría resultar en una excelente oportunidad de inversión, gracias a su gran potencial de rentabilidad.

Alberga un total de 25 apartamentos. Todos ellos cuentan con acabados de calidad y están completamente amueblados con todos los electrodomésticos, televisión, muebles(*) y disfrutan de conexión wifi en todo el edificio. Disfrutan de una decoración funcional y moderna. Se ofrecen un total de 27 plazas de aparcamiento y 25 trasteros.

El edificio consta de la siguiente tipología de apartamentos:

- pisos de 1 dormitorio y 1 baño
- pisos de 2 dormitorios y 1 baño

Ofrece una fantástica oportunidad de inversión, ya que los pisos se han alquilado de forma continua, incluso con listas de espera, gracias a su ubicación insuperable. Dispone de licencia turística para 22 apartamentos.

Se ofrece un servicio de gestión completo si se desea y cabe destacar que los gastos de comunidad son ajustados. Actualmente están alquilados a inquilinos solventes.

No dude en contactarnos para obtener más información.

Inmueble situado en el Principado de Andorra. No sujeto a la obligación de mostrar la etiqueta de eficiencia energética conforme al Real Decreto 390/2021, al no encontrarse en territorio español. Se aplicará la normativa andorrana vigente en materia de calificación energética.



lucasfox.es/go/and31605

Vistas a las montañas, Luz natural,
Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

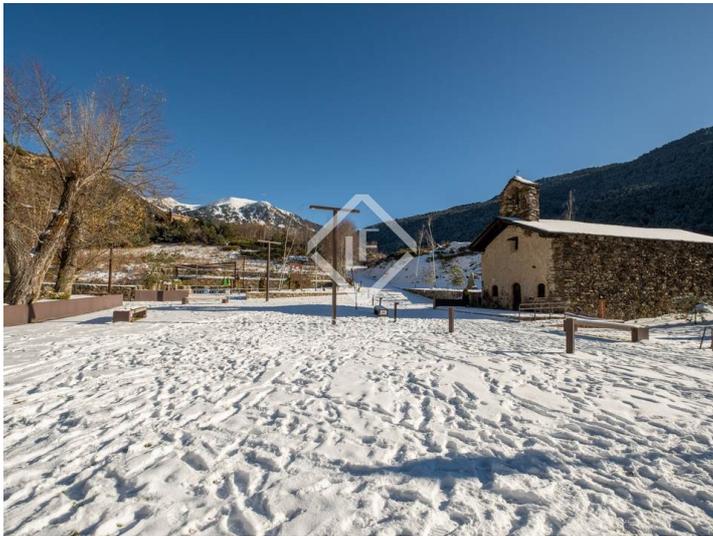
4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Edificio de inversión en excelentes condiciones, con gran potencial de rentabilidad, en venta en la zona de Grandvalira, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

1.866m²

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra