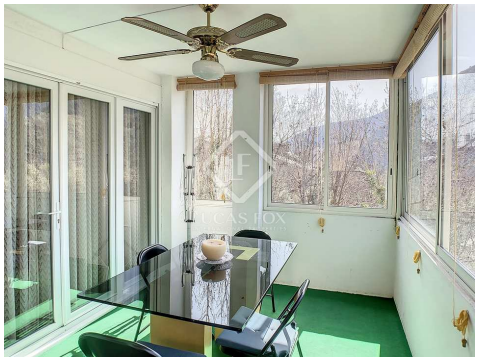
1.055.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa individual con 379 m² de jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4	4	460m²	379m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.055.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa individual con 379 m² de jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4	4	460m²	379m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa independiente con jardín de 379 m² en venta en Sant Julià de Lòria.

Casa con orientación sur en plena naturaleza a 4 minutos del centro de Sant Julià. Esta casa de 22 años cuenta con zonas construidas recientemente, pero como limita con terreno municipal por dos lados, no se podría construir por el frontal. Se encuentra a 1.050 metros de altitud, por lo que no hay problemas de nieve, a poco más de un kilómetro de la localidad de Sant Julià por carretera o a 4 minutos a pie por camino municipal.

Esta magnífica casa individual está compuesta de cuatro plantas.

Empezando por la planta semisótano, encontramos un espacio diáfano de 112 m² con salida al jardín principal, que alberga una zona de juegos, proyector con pantalla, cocina industrial, mesa para diez comensales y mucho espacio de almacenamiento. Existe un proyecto para instalar una piscina interior.

Seguimos con el garaje, con capacidad para cuatro vehículos grandes, un taller, trastero de 48 metros lineales, aseo con ducha integrada y un fregadero, despensa, sala de calefacción y agua sanitaria.

En la planta baja, encontramos la entrada principal, con un recibidor amplio y tres espacios principales bien repartidos. Tendríamos un comedor amplio e independiente, un salón muy bien repartido y una cocina con una chimenea. Estas tres salas están unidas por una terraza cerrada con vistas panorámicas al bonito bosque y mucha luz natural. Esta planta también se completa con un despacho, un baño y una zona de lavandería.

Seguimos con la primera y última planta, que alberga un total de seis dormitorios, incluido el dormitorio principal en construcción, con baño privado y con vestidor. Además, ofrece lavandería, un dormitorio doble, un baño completo y dos dormitorios unidos de 40 m² con altillo para su uso máximo. Esta planta está preparada para que se pueda hacer un apartamento independiente.

Esta vivienda goza de un sistema de aerotermia para su máxima eficacia y ahorro energético, así como domótica para las luces y riego del jardín.

Ofrece magníficas vistas al valle y mucha luz natural, gracias a su excelente orientación.

lucasfox.es/go/and34066

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

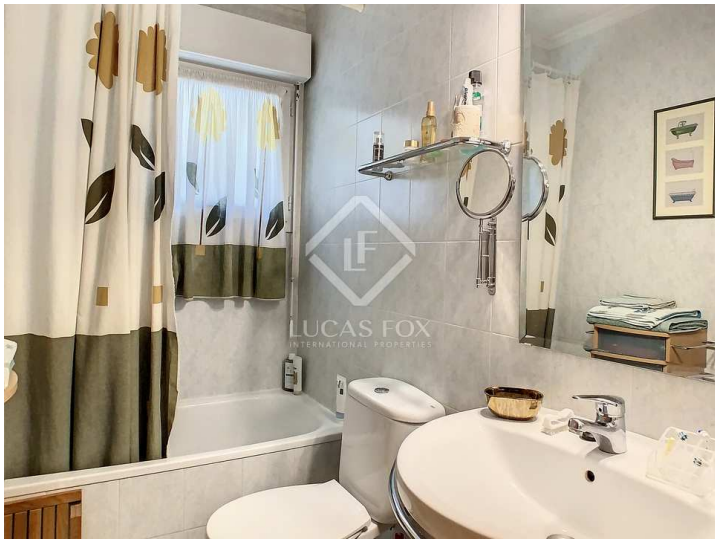
1.055.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa individual con 379 m² de jardín en venta en Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

4	4	460m²	379m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Se encuentra a 5 minutos del centro de Sant Julià, a 10 minutos del centro de Andorra La Vella y ofrece mucho bosque en las inmediaciones, para los amantes de la naturaleza.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra