LUCAS FOX
A Dils company

REF. AND34429

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 186 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 186 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/and34429

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Estupenda casa adosada de obra nueva con un jardín, varias terrazas y las mejores calidades en venta en La Massana.

Lucas Fox presenta esta magnífica y moderna casa adosada de obra nueva ubicada en La Massana, más en concreto, cerca de la avenida comercial, pero en una zona residencial tranquila. La vivienda cuenta con una superficie construida de 357 m², con un jardín de 186 m² y varias terrazas en las distintas plantas.

La casa cuenta con un diseño moderno, a la vez que típico de la localidad andorrana y se integra en la topografía del entorno montañoso. En su interior, ofrece un diseño moderno, con mobiliario minimalista, una cuidada decoración en tonos neutros y claros. Por otro lado, goza de una gran luminosidad, gracias a su excelente orientación y a sus grandes ventanales de suelo a techo en las estancias principales, que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida a varias terrazas. De igual modo, estos ventanales ofrecen unas impresionantes vistas al entorno circundante y a las montañas de la región.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas, incluyendo la planta sótano. En la planta sótano, se dispone el garaje para 5 vehículos y el trastero o local técnico.

La planta baja alberga la zona de noche secundaria, con un dormitorio individual, dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo para darles servicio. Asimismo, ofrece una terraza de 31 m² y un jardín de 34 m².

La primera planta se destina al dormitorio principal, con su cuarto de baño y vestidor privados para una total privacidad. Esta planta disfruta de salida a un agradable jardín de 15 m² y a una pequeña terraza de 5 m², gozando de abundante luz natural.

En la segunda planta se dispone la zona de día, que gracias a su altura, goza de gran luminosidad. Cuenta con un salón independiente con terraza de 16 m², zona de comedor, cocina abierta con isla central y un práctico aseo de cortesía. El comedor disfruta además de salida a una fabulosa terraza de 67 m² y un precioso jardín de 137 m² desde donde podrá disfrutar de las vistas y la tranquilidad que ofrece la zona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 186 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La vivienda cuenta con las mejores calidades y acabados de alta gama en los que se utilizan materiales naturales como la madera y la piedra. Entre sus acabados, podemos destacar los armarios hechos a medida, puertas en madera maciza, suelos porcelánicos o preinstalación de paneles fotovoltáicos, entre otros. Para una mayor comodidad, disfruta de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara de aire bajo emisivo. Como está en una fase temprana de construcción, se ofrecerán opciones para personalizar la vivienda, como el sistema de climatización que podría ser con un sistema de aerotermia para suelo radiante y refrigerante, un sistema de climatización por aire volumen refrigerante variable o un sistema de climatización de aire acondicionado por splits o por conductos. La cocina y los baños vendrán totalmente equipados con las mejores instalaciones.

Fecha prevista de finalización: Q4 2025

Póngase en contacto para más información sobre este fantástico proyecto o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

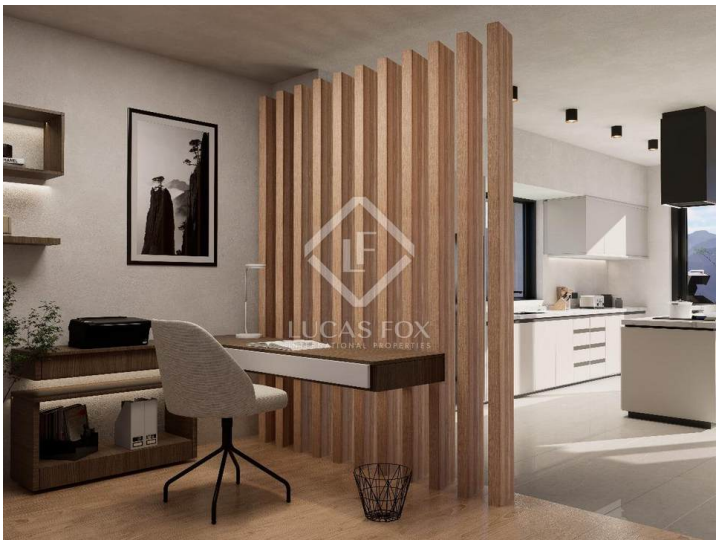
REF. AND34429

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios y jardín de 186 m² en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra