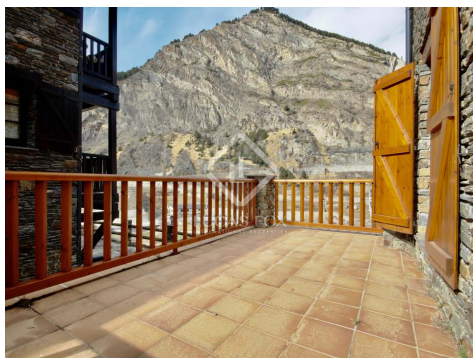


2.100.000 € Piso - Vendido/a

## Edificio de obra nueva con 12 dormitorios en venta en Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Piso - Vendido/a

## Edificio de obra nueva con 12 dormitorios en venta en Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

**20** Dormitorios    **8** Baños    **1,000m<sup>2</sup>** Construidos    **66m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Edificio a estrenar de 1000 m<sup>2</sup> con 6 pisos de 3 y 4 dormitorios en venta en la parroquia de Canillo, muy cerca del teleférico de Grandvalira.

Este edificio de obra nueva, que cuenta con un estilo típico de Andorra, rústico y contemporáneo, se encuentra en una tranquila urbanización a escasos metros del centro de Canillo.

El edificio mide aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> y se distribuye en cuatro plantas con seis pisos en total. En la última planta se ubican dos áticos dúplex con techos altos vestidos de madera.

Cada piso dispone de un salón-comedor con amplios ventanales de madera con salida al balcón y chimenea, dos cuartos de baño completos, un lavadero y una cocina individual, amplia y luminosa, con un espacio para desayunar y salida al balcón. Todas las estancias son exteriores y ofrecen vistas panorámicas y luz solar durante todo el día. Asimismo, los pisos de la planta baja ofrecen una terraza de 25 m<sup>2</sup>, además del balcón. Los áticos dúplex cuentan con tres dormitorios dobles con armarios empotrados.

Todas las viviendas disponen de una plaza de aparcamiento y un trastero en el edificio. Los acabados son de alta calidad con los mejores materiales. El suelo es de parqué, excepto en los cuartos de baño, la cocina y el lavadero, donde hay pavimento cerámico.

Dependiendo del piso, la orientación le permitirá disfrutar del sol o bien por la mañana, o bien por la tarde. Todas las viviendas regalan unas maravillosas vistas al valle que envuelve Canillo.

La finca también está equipada con ascensor.



[lucasfox.es/go/and3497](https://lucasfox.es/go/and3497)

Vistas a las montañas, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Balcón, Exterior, Obra nueva, Pozo, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.100.000 € Piso - Vendido/a

## Edificio de obra nueva con 12 dormitorios en venta en Grandvalira

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra