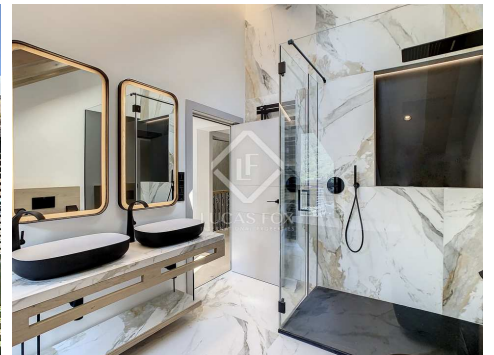
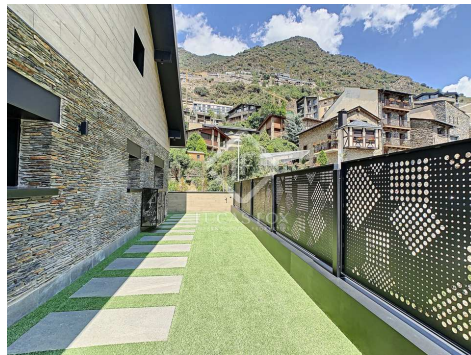


2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 133 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 133 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva casa moderna y con lo último en tecnología en venta en una de las mejores zonas residenciales de Escaldes, Sacalma.

Casa única e incomparable situada en la exclusiva zona residencial de Escaldes-Engordany, Sacalma, a pocos minutos del centro de Andorra y de todo tipo de servicios como escuelas, comercios, centros deportivos y más. Esta casa ofrece vistas increíbles a Andorra, sin renunciar a la tranquilidad de una periferia urbana.

Desde los diseños patentados de las vallas que rodean la casa, hasta la combinación en el interior de estilos rústicos y nórdicos franceses, además de acabados de la mejor calidad, hacen de esta casa una vivienda única y original.

Accedemos a la casa por la planta baja, donde encontramos la zona de día compuesta por una estancia que podría usarse como despacho, un aseo de cortesía y el acceso al garaje. Más adelante, encontramos un salón-comedor, amplio y luminoso, que conecta con una cocina abierta y totalmente equipada. En la cocina, se ha prestado atención a todos los detalles para que fuera lo más práctica y cómoda posible. Desde aquí, unas ventanas correderas dan acceso a una terraza generosa situada a la altura de las chimeneas, por lo que ofrece vistas panorámicas ya desde la planta baja.

Las plantas superiores albergan la zona de noche. Empezando por la primera planta, se compone de dos dormitorios dobles simétricos a un lado y por el otro, una suite con baño completo con bañera y ducha y un baño separado que da servicio a los otros dos dormitorios. Todos cuentan con acceso a una terraza que da la vuelta a la casa y que contacta con un jardín situado en el lateral de la casa.

En la segunda planta, se dispone una suite con baño completo con ducha y bañera que ofrece unas vistas increíbles al centro de Andorra. Cuenta, además, con un vestidor simétrico que ocupa todo el lado izquierdo de la planta.

Al bajar unas escaleras, llegamos a la planta semisótano. A la izquierda, se dispone una lavandería espaciosa y a la derecha, una gran sala donde el propietario ha querido dar la opción al comprador de personalizarla a su manera. Todo está preinstalado, pero con la libertad de poder convertirlo fácilmente según los deseos y las necesidades del comprador.



[lucasfox.es/go/and35673](https://lucasfox.es/go/and35673)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje privado, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 133 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Finalmente, llegamos a la planta más grande de toda la casa, la planta sótano, que se divide en varias zonas con distintas aplicaciones. Al bajar las escaleras a la derecha, encontramos una sala polivalente que puede destinar a sala de juegos o sala de cine, entre otros usos. A continuación, se dispone una sala polivalente rodeada de dos largas cristalerías, con acceso a una zona de gimnasio por un lado y por el otro a una zona de spa con jacuzzi y sauna de altísima calidad. Un baño con ducha da servicio tanto a esa zona como a la bodega de diseño que se encuentra al otro lado de la planta. También podemos encontrar un pequeño espacio que puede usarse como almacén.

Las cinco plantas están conectadas por ascensor de última generación, único en Andorra al ser muy compacto, lo que permite aprovechar al máximo el espacio habitable de la casa y con capacidad de recuperación energética.

Para poder ver más en detalle esta magnífica vivienda, le recomendamos que consulten nuestro tour virtual 3D.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con terraza de 133 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra