

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

**En venta exclusivo proyecto de casa/villa de obra nueva en Ordino, con tres dormitorios y jardín de 150 m<sup>2</sup>.**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta exclusivo proyecto de casa/villa de obra nueva en Ordino, con tres dormitorios y jardín de 150 m<sup>2</sup>.

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva promoción de obra nueva de chalet de 463 m<sup>2</sup> en el centro de Ordino, entrega de llaves en mano.

Disponibles chalets de 463 m<sup>2</sup> situados en un magnífico entorno natural del bonito pueblo de Ordino. Se ubica en el centro del pueblo, a 20 minutos de la estación de esquí de Ordino-Arcalís y a 20 minutos de Andorra la Vella y sus centros comerciales. Destaca su excelente comunicación gracias a la proximidad al centro de Andorra, La Massana y Ordino, ideal para esquiar durante el invierno y descansar durante los largos y secos veranos andorranos.

Este proyecto busca la máxima integración en el entorno natural del pueblo de Ordino a través del uso de materiales nobles, como piedra, pizarra y madera, en combinación con grandes zonas acristaladas para maximizar las vistas panorámicas de la región. La vivienda es adaptable en su interior y se puede disponer de asesoramiento profesional para ello. En cuanto a las instalaciones, contará con un sistema de calefacción por aerotermia que funcionará mediante suelo radiante. Asimismo, también se puede instalar un sistema domótico para el control general de la vivienda, además de un cierre totalmente hermético y triple vidrio para reducir al mínimo el coste energético.

Es una excelente oportunidad para construir su vivienda de ensueño en una tranquila ubicación cerca de todos los servicios y a escasos metros a pie del centro de Ordino. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta parcela.



[lucasfox.es/go/and36306](https://lucasfox.es/go/and36306)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín,  
Garaje privado, Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Se aceptan mascotas, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - En venta

## En venta exclusivo proyecto de casa/villa de obra nueva en Ordino, con tres dormitorios y jardín de 150 m<sup>2</sup>.

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra