

445.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 2 dormitorios y 2 baños en una excelente promoción en una zona céntrica de Escaldes-Engordany.

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

445.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 2 dormitorios y 2 baños en una excelente promoción en una zona céntrica de Escaldes-Engordany.

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento de obra nueva en venta de 2 dormitorios en una fantástica y exclusiva promoción cerca del centro de Escaldes-Engordany.

Residencial Marió ofrece esta vivienda de 90 m<sup>2</sup> distribuida en estancias amplias y luminosas. Consta de un recibidor, un amplio salón con una espaciosa zona de comedor, cocina independiente totalmente equipada, una terraza ajardinada de 48 m<sup>2</sup> que rodea todo el lateral de la vivienda. En el mismo jardín encontramos un pequeño trastero para almacenaje.

Siguiendo tenemos dos dormitorios dobles, una estancia para la lavandería y un cuarto de baño completo.

Esta promoción ofrece la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero, ideales para optimizar al máximo el espacio de su vivienda.

Todas las viviendas reciben luz natural durante el día gracias a la orientación del edificio. Además, ofrece la máxima comodidad debido a su ubicación óptima. Exclusividad y confort definen esta promoción de obra nueva que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios.

Todos los pagos realizados a la promotora hasta la entrega de las viviendas estarán garantizados mediante un aval bancario.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este piso de lujo a estrenar.



[lucasfox.es/go/and36874](https://lucasfox.es/go/and36874)

Jardín, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

445.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 2 dormitorios y 2 baños en una excelente promoción en una zona céntrica de Escaldes-Engordany.

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra