

5.500.000 € Ático - En venta

## Ático tríplex en excelentes condiciones en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.500.000 € Ático - En venta

## Ático tríplex en excelentes condiciones en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular ático tríplex de reciente construcción de 190 m<sup>2</sup>, totalmente exterior, con acabados de lujo, con 140 m<sup>2</sup> de superficie exterior entre sus 3 terrazas en venta en Escaldes-Engordany.**

Esta exclusiva vivienda de lujo, que se ofrece también en alquiler con opción a compra, está diseñada con acabados de alta calidad y es única en el mercado. Situada en la planta 20 de un conocido edificio de nueva construcción en centro de Escaldes, se ofrece a sus futuros inquilinos lista para entrar a vivir con las mayores comodidades. Cuenta con muebles de diseño, televisores de gran formato, piezas de arte entre la decoración, cocina totalmente equipada con utensilios, vajilla y cristalería El piso se distribuye en tres plantas. La primera alberga principalmente la zona de noche con tres dormitorios dobles, la segunda, la zona de día y la tercera, una amplia terraza con vistas panorámicas a la ciudad.

En la segunda planta encontramos un gran recibidor con una escalera que sube a la planta superior e inferior. Aquí, encontramos un gran salón con vistas al valle de Andorra La Vella y que también tiene acceso a una pequeña terraza. Al otro lado de la planta, encontramos una enorme cocina con isla central y un lavadero independiente. La cocina se creó con gran atención al detalle, con electrodomésticos de alta gama y muebles de alta calidad para que destaque por sí misma.

Al llegar a la planta inferior, encontraremos tres dormitorios dobles, cada uno con su propio vestidor y baño privado. La principal es la más espectacular, ya que el dormitorio junto con el vestidor tiene acceso a una increíble terraza.

En la última planta, se dispone de una terraza de uso privado de 97 m<sup>2</sup> con piscina climatizada para hacer las delicias de aquellos que quieran disfrutar de una relajante puesta de sol con vistas 360° a la ciudad de Andorra.

La propiedad se completa con 3 plazas de aparcamiento XL y 2 trasteros, ideales para optimizar al máximo el espacio en la vivienda.

Vistas, luz, comodidad y exclusividad son las características predominantes en este fantástico proyecto, listo para ser disfrutado por el cliente más exigente.

La vivienda está actualmente alquilada. Ideal para inversores que quieran obtener una rentabilidad inmediata.



[lucasfox.es/go/and38643](https://lucasfox.es/go/and38643)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.500.000 € Ático - En venta

## Ático tríplex en excelentes condiciones en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra