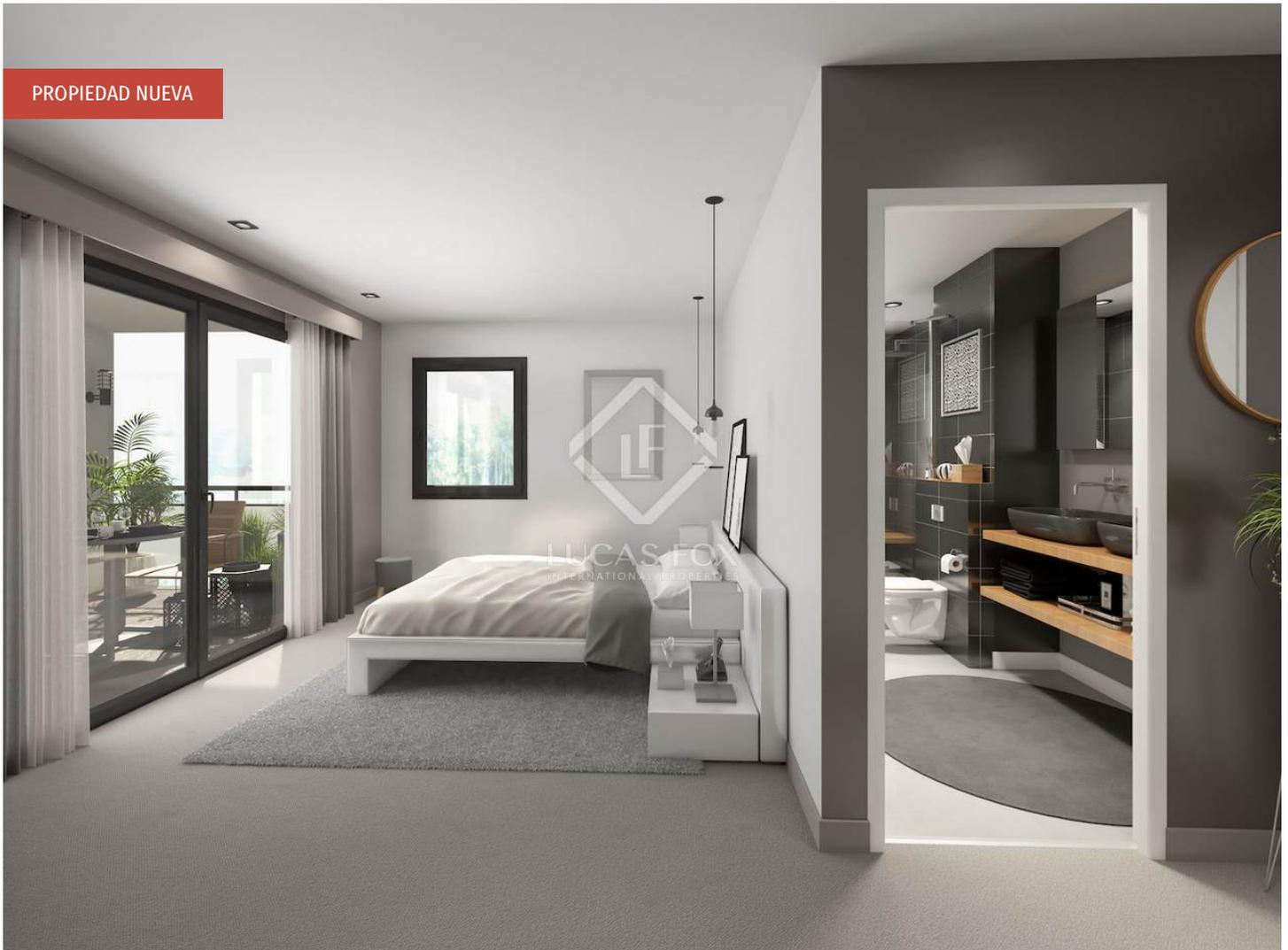


770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitorios **2** Baños **123m²** Plano **9m²** Terraza



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 2 | 123m² | 9m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva en venta de 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en una fantástica y exclusiva promoción cerca del centro de Escaldes-Engordany.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Residencial Marió, situada en Escaldes-Engordany, una zona que ofrece todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad. Asimismo, dispone de una gran oferta de ocio, para disfrutar todo el año.

La vivienda recibe abundante luz natural durante el día, gracias a la estupenda orientación del edificio. Goza de un diseño moderno, en tonos neutros, y una distribución muy funcional.

Esta vivienda cuenta con una superficie de 123 m² distribuida en estancias amplias y luminosas. Consta de un recibidor, que nos conduce a un amplio salón con una espaciosa zona de comedor y con la cocina semiindependiente totalmente equipada y con barra de desayuno. La zona del salón disfruta de acceso a una terraza, perfecta para relajarse. En la zona de noche, se ofrecen tres dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño completo y terraza privada. La vivienda se completa con una estancia para la lavandería y un cuarto de baño completo.

En cuanto a sus calidades, presenta acabados y calidades de lujo, como suelo de gres, ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico y persianas motorizadas. Los baños cuentan con sanitarios Roca y la cocina de la marca Siematic incluye electrodomésticos de la marca Frankie. Finalmente, para un confort total, dispone de un sistema de aerotermia para alimentar la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por splits con bomba de calor.

Esta promoción ofrece la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero, ideales para optimizar al máximo el espacio de su vivienda. Todas las plantas quedan conectadas por ascensores de la marca Schindler. Exclusividad y confort definen esta promoción de obra nueva que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios.

Todos los pagos realizados a la promotora hasta la entrega de las viviendas estarán garantizados mediante un aval bancario.



lucasfox.es/go/and38734

Jardín, Parqué, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 2 | 123m² | 9m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este piso de lujo a estrenar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra