

1.250.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 35 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 35 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Fantástico ático de obra nueva con 3 dormitorios y 35 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en una zona céntrica de Escaldes-Engordany.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Residencial Marió, situada en Escaldes-Engordany, una zona que ofrece todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad. Asimismo, dispone de una gran oferta de ocio, para disfrutar todo el año.

La vivienda recibe abundante luz natural durante el día, gracias a la estupenda orientación del edificio. Goza de un diseño moderno, en tonos neutros, y una distribución muy funcional.

Esta vivienda cuenta con una superficie de 157 m<sup>2</sup> y 35 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, distribuida en estancias amplias y luminosas. Consta de un recibidor que nos conduce a la zona de día, compuesto por un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza de 28 m<sup>2</sup> para disfrutar de los días soleados. La cocina se presenta abierta y totalmente equipada y con barra de desayuno. En la zona de noche, se ofrecen tres dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos con baño privado. Uno de los dormitorios goza de salida a una terraza de 7 m<sup>2</sup>. La vivienda se completa con una estancia para la lavandería y un cuarto de baño completo.

En cuanto a sus calidades, presenta acabados y calidades de lujo, como suelo de gres, ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico y persianas motorizadas. Los baños cuentan con sanitarios Roca y la cocina de la marca Siematic incluye electrodomésticos de la marca Frankie. Finalmente, para un confort total, dispone de un sistema de aerotermia para alimentar la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por splits con bomba de calor.

Esta promoción ofrece la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero, ideales para optimizar al máximo el espacio de su vivienda. Todas las plantas quedan conectadas por ascensores de la marca Schindler. Exclusividad y confort definen esta promoción de obra nueva que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios.

Todos los pagos realizados a la promotora hasta la entrega de las viviendas estarán garantizados mediante un aval bancario.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.es/go/and38736](https://lucasfox.es/go/and38736)

Jardín, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados

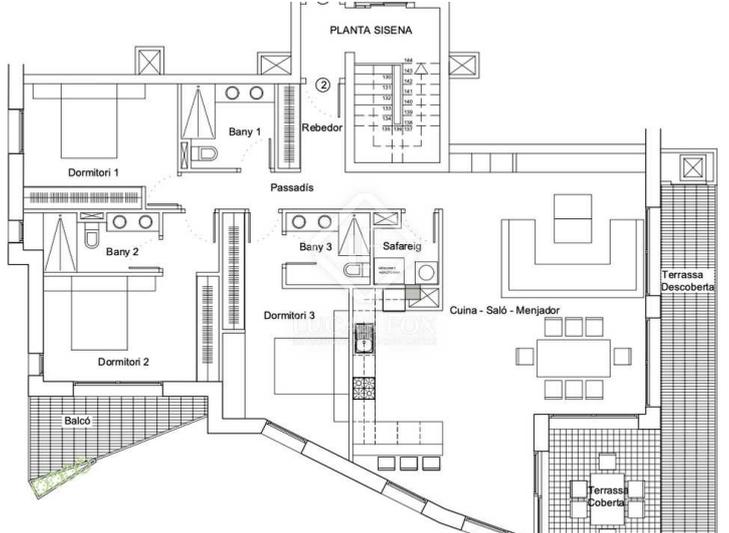
1.250.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 3 dormitorios con 35 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **3**            **157m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este piso de lujo a estrenar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra