

1.300.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Luminoso ático de 204 m<sup>2</sup> en venta en una ubicación estratégica en el centro del pintoresco pueblo de Ordino, Andorra, cerca de colegios, servicios y de la estación de esquí de Vallnord.**

Este magnífico ático con una superficie de 204 m<sup>2</sup> construidos se sitúa en el pintoresco pueblo de Ordino, en pleno centro y a poca distancia a pie de los colegios y de todos los servicios. Esta vivienda se beneficia de una ubicación perfecta, con orientación suroeste, por lo que disfruta de mucho sol.

Al entrar, un recibidor con armario nos conduce a la zona de día que consta de una amplia cocina equipada, que a la vez dispone de una zona de lavandería en una estancia anexa. A continuación, llegaremos al amplio salón-comedor con chimenea de leña. Tanto desde la cocina, como desde el salón, se puede acceder a ambas terrazas de 14 m<sup>2</sup>.

La zona de noche se compone de dos dormitorios con baño completo privado con ducha y bañera y un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño completo con ducha que le da servicio. Además, se ofrece un aseo de invitados.

La vivienda presenta suelos de parqué en todo el espacio, a excepción de los baños que cuentan con suelos cerámicos. Además, se beneficia de calefacción y agua caliente por caldera de gas. El piso se completa con dos plazas de aparcamiento y un trastero anexo a ellas.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/and38889](https://lucasfox.es/go/and38889)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Techos altos, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista, Aparcamiento, Vistas,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra