

2.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



*Imatges comercials subjectes a canvi*



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de 4 dormitorios con abundante luz natural y vistas al valle en venta en Andorra.

Esta vivienda, situada en uno de los complejos residenciales más tranquilos de La Massana, goza de una ubicación perfecta para disfrutar del impresionante entorno natural sin renunciar a su proximidad a un amplio abanico de servicios y comodidades.

Esta casa de obra nueva ofrece una superficie de 375 m<sup>2</sup> construidos, con un jardín de 164 m<sup>2</sup>. Todas las estancias son amplias y exteriores, por lo que reciben abundante luz natural, con vistas panorámicas al valle del Norte. La vivienda goza de un diseño exterior orgánico y geométrico, con materiales de origen natural que se funden con el entorno, como por ejemplo, la madera. En su interior, se ofrecen espacios amplios y diáfanos, con un diseño moderno y muy práctico, en el que la madera vuelve a cobrar protagonismo.

Accedemos por la planta semisótano, donde un vestíbulo nos conecta con la zona de garaje y box. La planta se completa con un cuarto de lavandería.

En la planta baja, encontramos la zona de día, compuesta por un amplio salón-comedor con acceso al jardín y una cocina abierta con isla central para desayunos, totalmente equipada, aseo de cortesía y lavadero.

La primera planta alberga la zona de noche, que nos ofrece un dormitorio doble tipo suite, con vestidor y baño privado, dos dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, y un cuarto de baño completo con ducha.

La planta abuhardillada se destina en su totalidad a la máster suite, que cuenta con un luminoso dormitorio con unos ventanales de suelo a techo, vestidor, cuarto de baño privado con bañera y de acceso exclusivo a una terraza cubierta.



[lucasfox.es/go/and39666](https://lucasfox.es/go/and39666)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Con respecto a sus calidades, cabe destacar que cuenta con suelos de madera aptos para calefacción radiante, armarios empotrados y puertas acorazadas, Para mayor confort, incluye un sistema de climatización con bomba de calor y agua caliente sanitaria alimentados por un sistema de geotermia y un sistema de recuperación del calor, así como un gran nivel de aislamiento térmico y acústico. Por otro lado, disfruta de un sistema de domótica, iluminación led y ascensor. La cocina y los baños vienen completamente equipados. La cocina, con todos los electrodomésticos de la marca Leicht y encimera Neolith. Por su parte, los baños incluyen grifería Grohe, sanitarios Villeroy & Boch y encimera Neolith.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa de obra nueva de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra