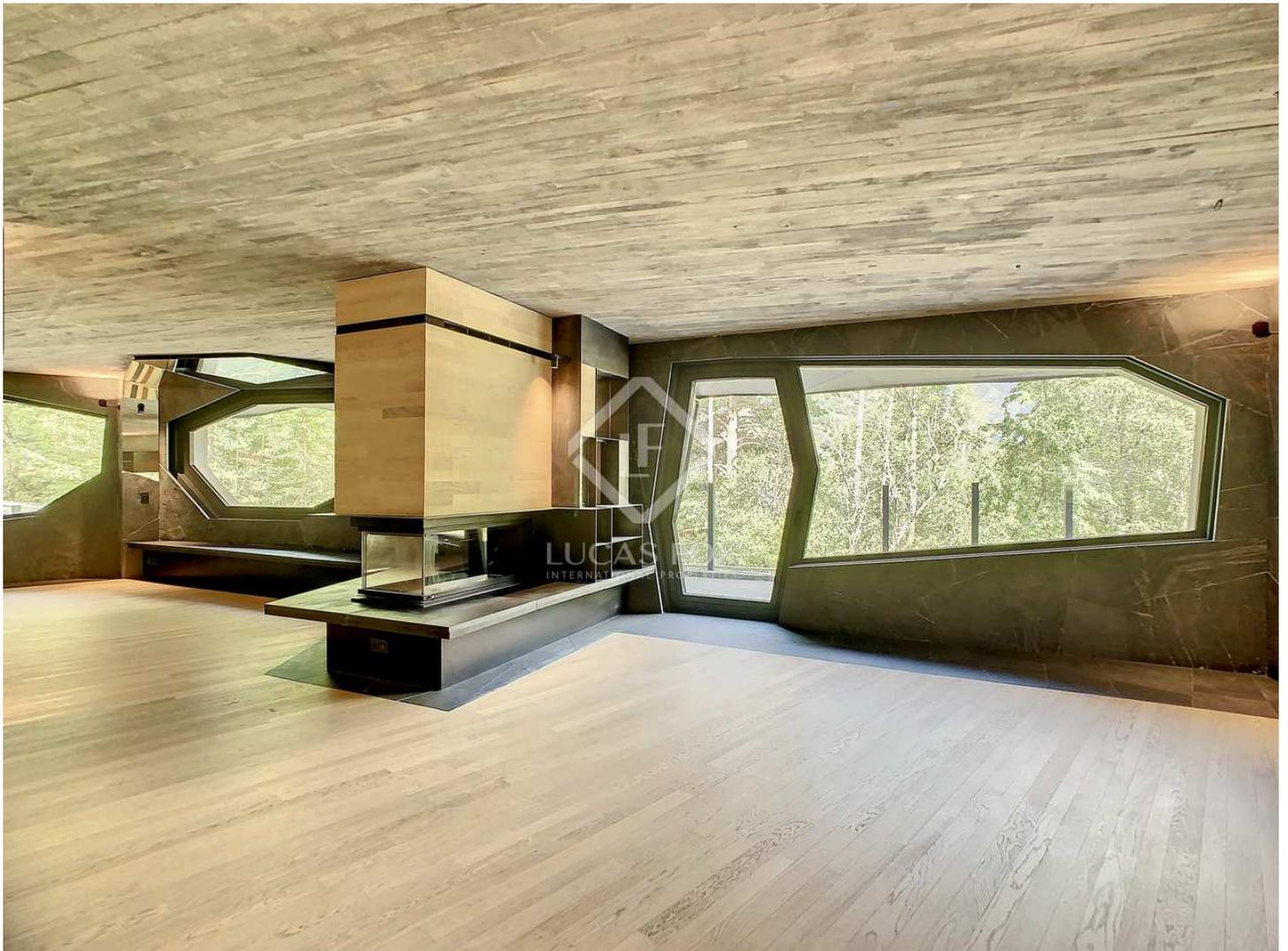


2.883.679 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza y jardín en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	4	396m²	32m²	46m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza y jardín en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	4	396m²	32m²	46m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso en planta baja con jardín en venta en la promoción La Querola d'Ordino, diseñado por Jean Nouvel en Ordino.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva promoción de obra nueva situada en Ordino, Andorra. La promoción La Querola de Ordino surge de un concepto multicultural del arquitecto francés Jean Nouvel de Ateliers, quien colabora en este proyecto con el arquitecto barcelonés Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectos y el arquitecto andorrano Jordi Sala de Arquitectura Jordi Sala.

La promoción está rodeada de un magnífico paraje natural, por lo que ofrece unas impresionantes vistas y espacios exteriores para disfrutar del entorno boscoso circundante. Asimismo, goza de magnífica luz natural, ya que se ha prestado especial atención a la orientación de los edificios, así como a la configuración de grandes ventanales y el uso de espejos.

Presenta un diseño contemporáneo único, con una fachada de pizarra natural con formas irregulares. La promoción se integra perfectamente con el entorno montañoso de bosque alpinos, gracias a su diseño y al uso de materiales naturales como la pizarra, la madera, el acero y el vidrio.

Este piso en planta baja se distribuye en dos magníficas plantas.

En la planta baja, se ofrece un garaje privado para dos vehículos, un armario y una zona de lavandería. Además, disfruta de una gran sala familiar, una estancia presidida por una gran chimenea que podría destinarse a los usos que deseen los nuevos propietarios, como sala de cine o sala de juegos, entre otros. La planta se completa con una cocina office equipada y un cuarto de baño completo.

En la primera planta, se ofrece un magnífico jardín de 46 m², perfecto para destinar a zona chill-out o comedor exterior para que pueda relajarse, aprovechar del espacio exterior y disfrutar de comidas en familia o con amigos.



lucasfox.es/go/and42126

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Jardín, Spa, Servicio de conserjería, Garaje, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza y jardín en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	4	396m²	32m²	46m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

En el interior, se ofrece un salón-comedor con una magnífica chimenea que aporta calidez al espacio y con unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas increíbles vistas a las montañas. A continuación, se presenta la cocina, totalmente equipada con las mejores marcas, armarios integrados y mesa de trabajo en madera maciza. La zona de día se completa con un aseo de cortesía.

La zona de noche ofrece dos dormitorios: un dormitorio doble con su baño privado y el dormitorio principal con su baño privado y vestidor.

Esta vivienda goza de materiales naturales como la madera y la piedra, combinados con el hormigón visto. Asimismo, se han pensado para ofrecer una gran eficiencia energética, ya que se han cuidado todos los detalles como la orientación, la exposición solar o la ventilación. A esto, se le suma el uso de la geotermia como fuente de energía verde para alimentar la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente.

El piso goza de mobiliario integrado como bancos, sistemas de iluminación de Viabizzuno, ventanas a medida y domótica de Lutron. La cocina viene completamente equipada con los últimos electrodomésticos de Miele con una mesa central de madera de roble maciza. Los baños y aseos cuentan con material de Corián, con el equipamiento a medida.

La Querola de Ordino ofrece unas magníficas zonas comunes, para disfrute de sus residentes, como una piscina al aire libre y un spa, con todo tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relajación, zona de masajes, sauna, hamman, sala de fitness y sala de yoga. Además, ofrecen jardines con un cuidado paisajismo, con especies autóctonas, estanques y rocas; todo pensado para su disfrute y para ofrecerle un lugar de descanso y relax. Cada uno de los edificios dispone de escaleras y ascensor privado. Asimismo, se ha prestado especial atención a la accesibilidad y a la seguridad.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con terraza y jardín en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	4	396m²	32m²	46m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra