

3.966.904 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 81 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.966.904 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 81 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**                    **5**                    **485m<sup>2</sup>**    **81m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Exclusivo piso en planta baja en venta en la promoción La Querola d'Ordino, diseñado por Jean Nouvel en Ordino.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva promoción de obra nueva situada en Ordino, Andorra. La promoción La Querola de Ordino surge de un concepto multicultural del arquitecto francés Jean Nouvel de Ateliers, quien colabora en este proyecto con el arquitecto barcelonés Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectos y el arquitecto andorrano Jordi Sala de Arquitectura Jordi Sala.

La promoción está rodeada de un magnífico paraje natural, por lo que ofrece unas impresionantes vistas y espacios exteriores para disfrutar del entorno boscoso circundante. Asimismo, goza de magnífica luz natural, ya que se ha prestado especial atención a la orientación de los edificios, así como a la configuración de grandes ventanales y el uso de espejos.

Presenta un diseño contemporáneo único, con una fachada de pizarra natural con formas irregulares. La promoción se integra perfectamente con el entorno montañoso de bosque alpinos, gracias a su diseño y al uso de materiales naturales como la pizarra, la madera, el acero y el vidrio.

Este piso en planta baja se distribuye en tres magníficas plantas.

En la planta de entrada, se ofrece un garaje privado para tres vehículos, un armario y una zona de lavandería. Además, disfruta de una gran sala familiar, una estancia presidida por una gran chimenea que podría destinarse a los usos que deseen los nuevos propietarios, como sala de cine o sala de juegos, entre otros. La planta se completa con una cocina office con barra y un cuarto de baño completo.

En la planta baja, se ofrece una magnífica terraza, que puede destinar a zona chill-out o comedor exterior, para contemplar las vistas al entorno natural, disfrutar del espacio exterior y celebrar comidas en familia.

En el interior, se ofrece un salón-comedor con chimenea que aporta gran calidez al ambiente y con unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas increíbles vistas a las montañas. A continuación, se presenta la cocina, totalmente equipada con las mejores marcas, armarios integrados y mesa de trabajo en madera maciza. La planta queda completada con un baño de cortesía.



[lucasfox.es/go/and42132](https://lucasfox.es/go/and42132)

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Jardín, Spa, Servicio de conserjería, Garaje, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.966.904 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 81 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En la última planta, se dispone la zona de noche con tres dormitorios con sendos baños privados, incluido el dormitorio principal con vestidor y con baño privado con ducha y bañera. Además, se ofrece una exclusiva terraza para disfrutar del entorno.

Esta vivienda goza de materiales naturales como la madera y la piedra, combinados con el hormigón visto. Asimismo, se han pensado para ofrecer una gran eficiencia energética, ya que se han cuidado todos los detalles como la orientación, la exposición solar o la ventilación. A esto, se le suma el uso de la geotermia como fuente de energía verde para alimentar la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente.

El piso goza de mobiliario integrado como bancos, sistemas de iluminación de Viabizzuno, ventanas a medida y domótica de Lutron. La cocina viene completamente equipada con los últimos electrodomésticos de Miele con una mesa central de madera de roble maciza. Los baños y aseos cuentan con material de Corián, con el equipamiento a medida.

La Querola de Ordino ofrece unas magníficas zonas comunes, para disfrute de sus residentes, como una piscina al aire libre y un spa, con todo tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relajación, zona de masajes, sauna, hamman, sala de fitness y sala de yoga. Además, ofrecen jardines con un cuidado paisajismo, con especies autóctonas, estanques y rocas; todo pensado para su disfrute y para ofrecerle un lugar de descanso y relax. Cada uno de los edificios dispone de escaleras y ascensor privado. Asimismo, se ha prestado especial atención a la accesibilidad y a la seguridad.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.966.904 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 81 m<sup>2</sup> en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra