

1.975.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **163m<sup>2</sup>**    **47m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Lujoso y moderno piso con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación en pleno centro de Escaldes.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Parcel·La 12 que ofrece esta exclusiva y lujosa vivienda en el corazón de la parroquia de Escaldes, en pleno eje comercial de Illa Carlemany y cerca de todos los servicios. Nos encontramos ante una promoción contemporánea de lujo y con las mejores calidades que pone a su disposición un piso que goza de un diseño muy práctico y moderno y en una privilegiada zona de Andorra.

Esta exclusiva promoción se caracteriza por ofrecer un gran nivel de confort y una nueva versión del estilo de vida cosmopolita. Además, goza de generosos espacios que reciben abundante luz natural durante todo el día, debido a la magnífica orientación de la finca. Por ello, resulta ideal para todo tipo de familias.

Este ático en la sexta planta cuenta con una superficie de 163 m<sup>2</sup>. Al entrar, se dispone la zona de noche, con dos dormitorios dobles con sus respectivos baños privados, uno a cada lado y un tercer dormitorio doble. Al fondo, se presenta la zona de día en una estancia de planta abierta, con el salón, el comedor y la cocina. La vivienda cuenta con dos terrazas, una a cada lado, con un total de 47 m<sup>2</sup>, con salida desde todas las estancias principales. Resulta perfecta para desconectar y disfrutar de celebraciones en familia y con amigos.

El piso cuenta con excelentes calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento cerámico de primera calidad y sanitario también de Porcelanosa. La cocina de planta abierta viene equipada con encimera Neolith, mobiliario Nolte y electrodomésticos de la marca Siemens.

Para una total comodidad durante todo el año, el piso cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con carpintería de aluminio Technal con doble cámara y triple acristalamiento con rotura de puente térmico, que garantizan un gran aislamiento.



[lucasfox.es/go/and42225](https://lucasfox.es/go/and42225)

Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.975.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El edificio también pone a disposición de los propietarios plazas de aparcamiento y amplios trasteros, ideales para aprovechar plenamente todo el espacio de las viviendas.

Una magnífica promoción en un emplazamiento exclusivo. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra