

1.750.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 49 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b> | <b>190m<sup>2</sup></b> | <b>49m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 49 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**                    **3**                    **190m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 49 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

La lujosa promoción de obra nueva Emprivat Luxury ofrece exclusivas viviendas en el corazón del centro de Escaldes, en pleno eje comercial y cerca de todos los servicios. Se trata de una moderna promoción de alto standing con pisos con un diseño moderno y funcional y con una inmejorable ubicación.

Lujo, exclusividad y confort son las palabras idóneas para definir este piso, que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios. Asimismo, los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia, con abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio.

En primer lugar, se dispone un recibidor con un pequeño lavadero. A continuación, encontramos la cocina semiabierta, totalmente equipada con barra para desayunos y al fondo, el amplio salón-comedor con acceso a una terraza de 34 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las preciosas vistas.

La zona de noche está compuesta por un dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con bañera privados. Siguiendo, encontramos dos dormitorios dobles y un cuarto de baño que les da servicio.

La vivienda incluye las mejores calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento porcelánico y equipamiento de la misma marca. La cocina semiabierta se presenta totalmente equipada con encimeras Neolith, mobiliario SieMatic y electrodomésticos de la marca Neff o similares.

Para mayor confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con doble y triple acristalamiento con rotura de puente térmico y acústico, para ofrecer un gran aislamiento.

El edificio también pone a disposición de los propietarios plazas de aparcamiento y amplios trasteros, ideales para optimizar al máximo el espacio de su hogar.



[lucasfox.es/go/and42387](https://lucasfox.es/go/and42387)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

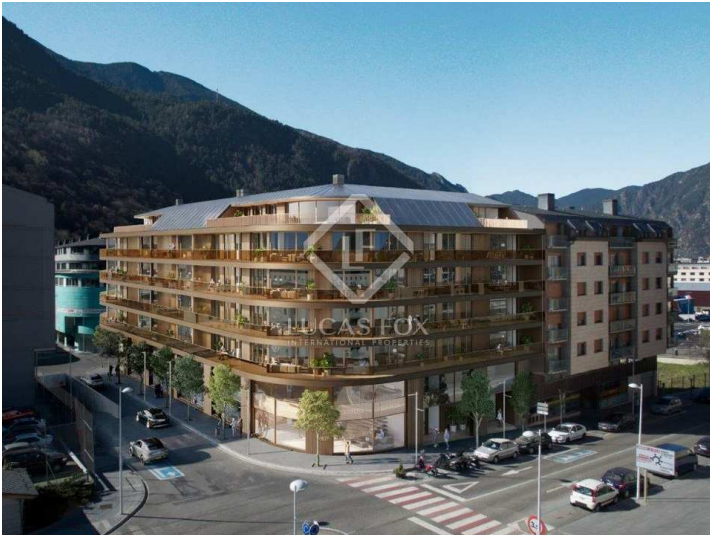
1.750.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 49 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**            **3**            **190m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Una magnífica vivienda familiar en venta en un emplazamiento exclusivo. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra