

825.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con jardín de 75 m<sup>2</sup> en venta en Soldeu, junto a la estación de esquí de Grandvalira.

Andorra » Canillo » AD100

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>137m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Jardín                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

825.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con jardín de 75 m<sup>2</sup> en venta en Soldeu, junto a la estación de esquí de Grandvalira.

Andorra » Canillo » AD100

**2**                    **3**                    **137m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Lujoso y moderno piso con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación para los amantes del esquí, en Soldeu, a pie de pistas de Grandvalira.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Àliga Residencial Soldeu que ofrece esta exclusiva y lujosa vivienda en Soldeu, en la parroquia de Canillo, a pie de pistas de Grandvalira y cerca de todos los servicios. Nos encontramos ante una promoción moderna de lujo y con las mejores calidades, en una privilegiada zona de Andorra.

El piso disfruta de un diseño moderno y cómodo con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y hacen las estancias más luminosas y acogedoras, además de beneficiarse de unas vistas panorámicas al entorno natural circundante, a las montañas y al dominio esquiable desde todas las estancias frontales. Asimismo, goza de espacios diáfanos, para maximizar la sensación de amplitud.

Este piso en la planta baja cuenta con una superficie de 146 m<sup>2</sup>. Al entrar, un pasillo separa claramente la zona de día, a mano derecha, de la zona de noche, a mano izquierda. La zona de noche incluye el dormitorio principal con su baño privado y un amplio vestidor, un dormitorio doble, un espacio diáfano que puede convertirse en una sala de juegos y un baño para dar servicio a toda la vivienda. La zona de día se presenta en una estancia de planta abierta, con el salón, el comedor y la cocina y goza de salida a un estupendo jardín de 75 m<sup>2</sup>, perfecto para desconectar y relajarse.

Entre sus calidades, podemos destacar la carpintería exterior de aluminio de la marca Technal con rotura de puente térmico y con triple acristalamiento y cámara de aire, puerta blindada, persianas motorizadas, armarios empotrados, suelos de parqué natural en las principales estancias y suelos porcelánicos en las zonas húmedas.

El sistema de calefacción está domotizado y se podrá controlar a través del móvil de forma remota. La cocinas se presenta con mobiliario bajo, columnas y una parte central con isla. Los muebles bajos y la isla tendrán encimera de Neolith o similar. Estará totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, de la marca Siemens o similar, como placa de inducción, horno, campana o lavavajillas, entre otros.



[lucasfox.es/go/and42587](https://lucasfox.es/go/and42587)

Vistas a las montañas, Jardín, Parqué,  
Luz natural, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

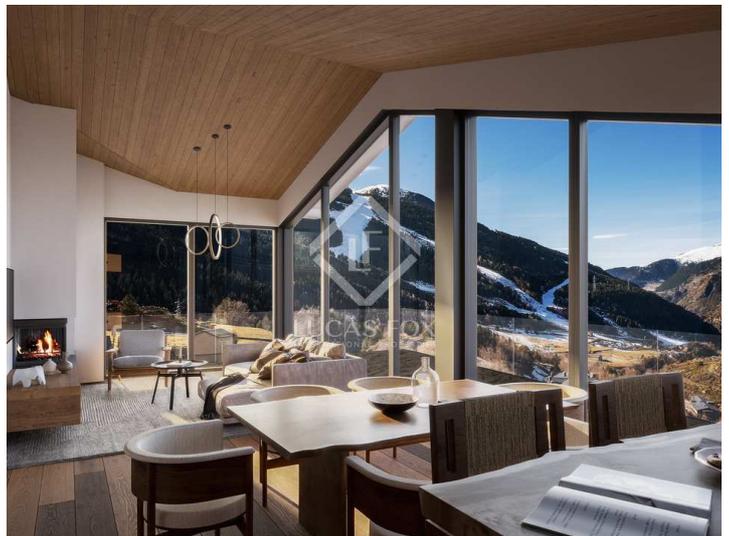
825.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con jardín de 75 m<sup>2</sup> en venta en Soldeu, junto a la estación de esquí de Grandvalira.

Andorra » Canillo » AD100

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>137m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Jardín                 |

Póngase en contacto para más información sobre esta increíble promoción de obra nueva en el dominio esquiable de Grandvalira.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra