

**475.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela en venta próxima al centro en la parroquia de La Massana**

Andorra » La Massana » AD600

**355m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Parcela - En venta

## Parcela en venta próxima al centro en la parroquia de La Massana

Andorra » La Massana » AD600

355m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Parcela de 355 m<sup>2</sup> en venta en una zona residencial muy próxima al centro de la parroquia de La Massana. Ideal para construir una vivienda unifamiliar.

Lucas Fox presenta esta parcela de 355 m<sup>2</sup> de terreno consolidado con la posibilidad de realizar un proyecto futuro para construir una vivienda unifamiliar. El índice de edificabilidad es de 0,80 sobre rasante, excluyendo superficie de garaje. El terreno disfruta de acceso al núcleo de La Massana en escasos minutos a pie.

Se puede realizar un proyecto para construir una vivienda unifamiliar, ya que la unidad de actuación donde se ubica el terreno corresponde a una zona residencial.

Una excelente oportunidad de construir su vivienda de ensueño, en una tranquila ubicación cerca de todos los servicios y a escasos metros a pie del centro de La Massana. Póngase en contacto con nosotros para más información.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/and42629](https://lucasfox.es/go/and42629)

Vistas a las montañas,  
Cerca del transporte público

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra