

2.500.000 € Casa rural - En venta

Casa rural tipo borda con parcela de 3.013 m² en venta en Ransol, en la parroquia de Canillo

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

2 2 158m² 3.013m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa rural - En venta

Casa rural tipo borda con parcela de 3.013 m² en venta en Ransol, en la parroquia de Canillo

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

2 **2** **158m²** **3.013m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa rústica de 2 dormitorios en excelentes condiciones en venta en Ransol, en la parroquia de Canillo

Esta fantástica borda de alta montaña de reciente construcción y estilo rústico se sitúa en el encantador pueblo de Ransol, en la parroquia de Canillo. La vivienda se presenta rodeada de naturaleza, muy cerca del río, y disfruta de una orientación perfecta, por lo que recibe luz natural durante todo el día. Se asienta en una parcela de 3.013 m², que ofrece tranquilidad y privacidad a sus futuros dueños. Un refugio de ensueño para evadirse del resto del mundo, ya que en los periodos de fuertes nevadas la casa sólo es accesible mediante moto de nieve, raquetas o esquís de montaña: el capricho perfecto en un lugar idílico en el corazón de los Pirineos.

Se trata de una construcción de tipo pasiva, es decir, se han utilizado los recursos de la arquitectura bioclimática para garantizar la mayor eficiencia energética posible, permitiendo ahorrar hasta un 70 % de consumo energético, en comparación con una construcción tradicional.

Accedemos al interior de la vivienda por la planta baja. Allí encontramos la zona de día, que cuenta con un amplio salón-comedor con unos ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. La cocina abierta se presenta totalmente equipada con una isla central. Además, se dispone de un aseo de cortesía. La planta se completa con un garaje cerrado para dos coches.

La zona de noche, que está ubicada en la primera planta, ofrece dos dormitorios dobles y un cuarto de baño completo.

Como todas las edificaciones en zonas no urbanas, las construcciones son en precario: consta de fosa séptica y conexión de internet mediante 4G.

Si es amante de la montaña y la nieve, éste es su refugio ideal.

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita.



lucasfox.es/go/and44088

Vistas a las montañas, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa rural - En venta

Casa rural tipo borda con parcela de 3.013 m² en venta en Ransol, en la parroquia de Canillo

Andorra » Estación Esqui Grandvalira » AD100

2 2 158m² 3.013m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra