

973.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

973.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Promoción con villas de obra nueva en venta en Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenta Terres de Nicolau, una exclusiva promoción con villas de entre 400 m<sup>2</sup> y 609 m<sup>2</sup> en el bonito pueblo Ordino, en un paraje natural de Andorra. Se sitúa en el centro de Ordino, a 20 minutos de la estación de esquí de Ordino-Arcalís y a 20 minutos de Andorra la Vella y sus centros comerciales. Gracias a su proximidad al centro de Andorra, La Massana y Ordino, se ofrece una excelente conexión, para esquiar durante el invierno y relajarse durante los meses de verano en Andorra.

La promoción ofrece unas exclusivas villas con una arquitectura moderna y tradicional a la vez. El diseño tradicional se aprecia en el uso de materiales nobles, como piedra, pizarra y madera, para una mejor integración en el entorno. A su vez, cuenta con elementos modernos, como las grandes cristalerías de suelo a techo o la carpintería negra, además de contar con todas las comodidades modernas. Se puede adaptar el interior de la vivienda con la posibilidad de asesoramiento profesional. En el interior, podemos apreciar un diseño moderno, con mobiliario y equipamiento en tonos neutros.

Se ofrecen varias tipologías de viviendas de entre tres y cuatro dormitorios, todas ellas con jardín, terraza en la planta superior y unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas panorámicas al precioso entorno montañoso.

En cuanto a calidades, incluyen suelos de madera en el salón y los dormitorios y suelos de gres porcelánico en las zonas húmedas, así como ascensor. Por otro lado, contará con un sistema de calefacción por geotermia que funcionará mediante suelo radiante. Asimismo, también se puede instalar un sistema de domótica para el control general de la vivienda, además de un cierre totalmente hermético y triple vidrio para reducir al mínimo el coste energético.

Las cocinas vienen totalmente equipadas con mobiliario y electrodomésticos de gran calidad Bulhaup y los baños incluyen equipamiento de grandes marcas como Duravit para los sanitarios, Grohe para la grifería o Villeroy & Boch para las bañeras.

Una excelente promoción en una tranquila ubicación cerca de todos los servicios y a escasos metros a pie del centro de Ordino. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información.



[lucasfox.es/go/and44182](https://lucasfox.es/go/and44182)

Vista panorámica

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**973.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**547m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### **Aspectos destacados:**

- Villas de 3 y 4 dormitorios
- Jardín
- Excelente ubicación
- Grandes calidades
- Ascensor

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

973.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra