

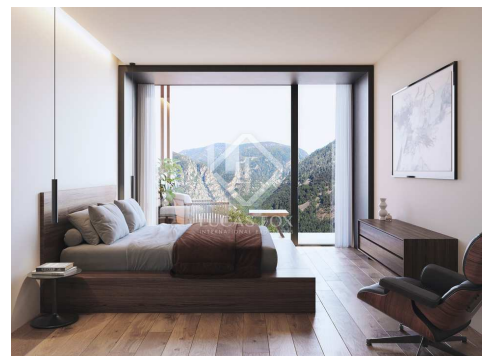
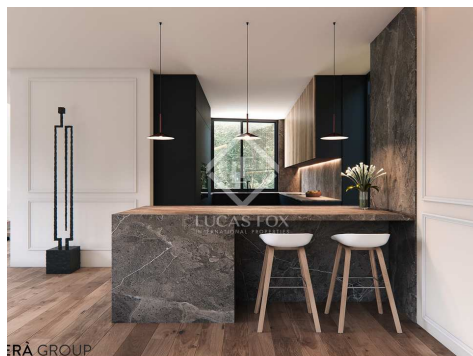
730.000 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Tamaño parcela



ERÁ GROUP

ERÁ GROUP

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Parcela - En venta

Parcela en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva parcela con proyecto para la construcción de una impresionante villa en venta en Escaldes, Andorra.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva parcela con proyecto aprobado para la construcción de una vivienda en Escaldes, Andorra, en una ubicación exclusiva rodeada de naturaleza, pero con fácil conexión a otros puntos, como las estaciones de esquí.

Se trata de una extensa parcela de 400 m² con increíbles vistas a la montaña, con una edificabilidad de 312 m² y una ocupación de la parcela de 115 m². Con respecto al proyecto, se ofrece la posibilidad de construir una villa con una superficie aproximada de 1088 m² con seis plantas, aprovechando la inclinación de la parcela. Se ha concebido con un diseño moderno, con los mejores materiales y mobiliario en tonos neutros. Asimismo, se incluirán grandes ventanales de suelo a techo, para aprovechar al máximo la luz natural y la orientación, además de beneficiarse de exclusivas vistas. Se distribuiría en tres plantas semisótano, planta baja, primera planta y planta bajo cubierta.

En la planta semisótano -3, se dispondría la sala técnica, una sala polivalente y dos patios interiores para aprovechar la luz natural. En la planta semisótano -2, se dedicaría en exclusiva al amplísimo garaje, además de ofrecer una zona exterior. Por su parte, la planta semisótano albergaría el lavadero, una rampa de acceso al garaje y una amplia zona exterior.

La planta baja albergaría la zona de día, con un amplísimo salón-comedor con la cocina de planta abierta con una isla central. Esta estancia contará con unos grandes ventanales, que permitirán la entrada de luz natural y ofrecerán unas vistas increíbles a la montaña. La planta se completaría con un aseo de cortesía.

La primera planta acoge únicamente la zona de noche, con dos dormitorios dobles con sendos baños privados y salida a una maravillosa terraza con increíbles vistas al entorno natural, así como un dormitorio individual con su baño privado, perfecto para los más peques.

Por último, la planta bajo cubierta ofrecerá un dormitorio con su baño privado y una sala polivalente, que puede destinarse a salón familiar, sala de juegos o incluso despacho. De igual modo, gozará de unos grandes ventanales que iluminarán los espacios y ofrecerán magníficas vistas.



lucasfox.es/go/and44904

Vistas a las montañas, Luz natural, Vistas,
Cerca de los colegios internacionales

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Parcela - En venta

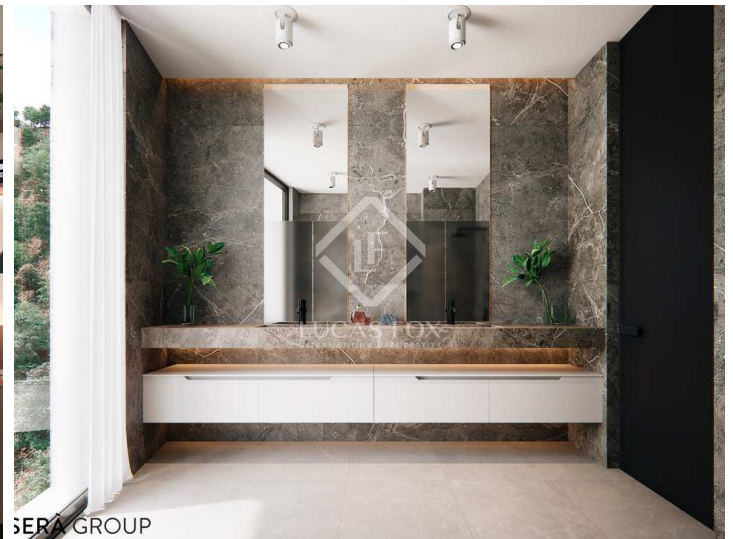
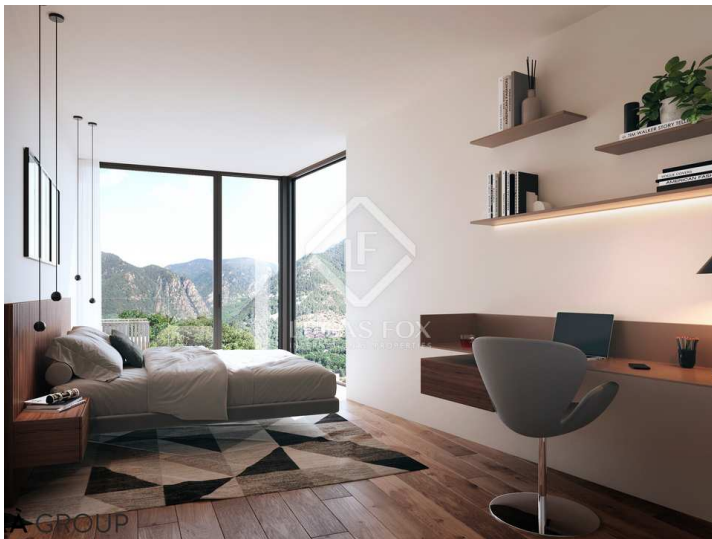
Parcela en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Tamaño parcela

Este proyecto sería perfecto como primera residencia o como segunda residencia, para disfrutar del entorno natural circundante, sin renunciar a todos los servicios. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra