

2.205.000 € Piso - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 223m<sup>2</sup> terraza en venta en Andorra La Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.205.000 € Piso - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 223m<sup>2</sup> terraza en venta en Andorra La Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fabuloso ático de obra nueva de 199 m<sup>2</sup> con terraza de 233 m<sup>2</sup> en venta en Andorra la Vella

Lucas Fox presenta este exclusivo ático de obra nueva en venta en Andorra La Vella.

La vivienda cuenta con una superficie de 199 m<sup>2</sup> y espacios exteriores, como una terraza y una azotea privada, con un total de 233 m<sup>2</sup>. El ático cuenta con un diseño moderno y atemporal, con materiales como la madera y el granito, colores neutros y claros que amplifican la sensación de luminosidad y un mobiliario cómodo y vanguardista al mismo tiempo. Del mismo modo, las estancias principales cuentan con grandes ventanales de suelo a techo que ofrecen unas impresionantes vistas a las montañas y al entorno circundante, a la vez que permiten la entrada de abundante luz natural.

La zona de día cuenta con un salón-comedor de grandes dimensiones, con la cocina de planta abierta, totalmente equipada y con isla central. Esta estancia diáfana goza de salida a una estupenda terraza perimetral, para poder disfrutar y relajarse.

La zona de noche ofrece tres dormitorios dobles con sus respectivos baños privados, así como el dormitorio principal con su baño privado y vestidor. El dormitorio principal y otro de los dormitorios se benefician también de salida a la terraza.

La planta se completa con un aseo de cortesía y un lavadero.

El ático cuenta con una terraza totalmente privada en la azotea de 168 m<sup>2</sup>, que podrá configurar como desee, ya sea como solárium o zona chill-out.

La vivienda presenta grandes calidades, como ventanas de aluminio o PVC con triple acristalamiento con doble cámara de aire, persianas motorizadas y suelos de gres de primera calidad con calefacción por suelo radiante. Además, incluye equipamientos modernos, como fibra óptima, preinstalación de domótica o videoportero, entre otros.

Póngase en contacto para más información.

[lucasfox.es/go/and45024](https://lucasfox.es/go/and45024)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.205.000 € Piso - En venta

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 223m<sup>2</sup> terraza en venta en Andorra La Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra