

992.700 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Pal, junto a la estación de esquí de Grandvalira

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

992.700 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Pal, junto a la estación de esquí de Grandvalira

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Lujosa y moderna casa con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación para los amantes del esquí, en Pal, a pie de pistas de Grandvalira.**

Lucas Fox se enorgullece en presentar 1550 Village Resort, una exclusiva promoción de obra nueva con viviendas distribuidas en varios sectores. La promoción se sitúa en una privilegiada ubicación en La Massana, a pie de las estaciones de esquí de Grandvalira, en un entorno natural, pero con todos los servicios a su alcance.

La vivienda cuenta con un diseño moderno y funcional, con una decoración en tonos neutros que maximiza la sensación de amplitud. Además, goza de amplios espacios diáfanos y grandes cristaleras, que permiten la entrada de abundante luz natural, por lo que resulta muy alegre y acogedora. Asimismo, se ofrecen unas privilegiadas vistas a la naturaleza circundante, todo un lujo para disfrutar de total tranquilidad.

Esta exclusiva casa cuenta con una superficie de 288 m<sup>2</sup>. La planta semisótano alberga el garaje privado, con capacidad para tres coches y un pequeño lavadero. En la planta baja, tenemos un amplio salón-comedor con acceso a una preciosa terraza de 30 m<sup>2</sup>, perfecta para desconectar y relajarse. Asimismo, se ofrece la cocina abierta totalmente equipada y un aseo de cortesía para dar servicio a la zona de día. La primera y segunda planta, con una distribución idéntica, presentan la zona de noche, formada en cada una de ellas por un dormitorio doble con su cuarto de baño privado, un dormitorio doble, un cuarto de baño completo y una terraza de 4 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de las vistas.



[lucasfox.es/go/and45526](https://lucasfox.es/go/and45526)

Vistas a las montañas, Garaje, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

992.700 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Pal, junto a la estación de esquí de Grandvalira

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda disfruta de grandes calidades, por ejemplo, puerta de seguridad, armarios empotrados, suelos porcelánicos, iluminación led y un sistema de domótica que controla la seguridad, la climatización, la iluminación y las persianas. En aras de velar por la creación de viviendas pasivas con una total eficiencia energética, presenta un sistema de ventilación mecánica, carpintería de gran calidad con ventanas con doble cámara de aire de baja emisión y un sistema de climatización y calefacción por suelo radiante alimentado por aerotermia. La cocina y los baños se presentan íntegramente equipados. La cocina disfruta de una isla central con encimera Neolith y electrodomésticos de la marca Siemens, como nevera combi, lavavajillas, horno, microondas, campana y placa de inducción. Los baños presentan sanitarios de la marca Villeroy & Boch con las mejores calidades y bañeras exentas.

La promoción ofrece zonas comunes para uso exclusivo de sus propietarios, como zonas ajardinadas entre los edificios, una zona comercial, cafetería y restaurante, gimnasio con vestidores y una zona de relajación con piscina climatiza, ducha, sauna y baño turco. Además, ofrece espacios de aparcamiento en las plantas subterráneas a disposición de los propietarios. Por último, está prevista la instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.

Póngase en contacto para más información sobre esta exclusiva vivienda.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

992.700 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa adosada de obra nueva de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Pal, junto a la estación de esquí de Grandvalira

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra