

1.210.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en excelentes condiciones, en venta en Engolasters, Escaldes.

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **3**            **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños      Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en excelentes condiciones, en venta en Engolasters, Escaldes.

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Elegante casa adosada de 220 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y garaje privado con capacidad para cuatro vehículos en venta en Escaldes.

Lucas Fox presenta esta elegante casa adosada con vistas panorámicas al valle y a la capital del Principado de Andorra. Su privilegiada ubicación permite a sus propietarios vivir en medio de la naturaleza y a tan solo 7 minutos en coche del eje comercial del país, las avenidas Carlermany, Meritxell y Caldea, y de los principales colegios internacionales.

La vivienda cuenta con una superficie de 220 m<sup>2</sup>, distribuidos en cuatro plantas, todas ellas comunicadas por un ascensor y escaleras. La vivienda cuenta con grandes ventanales que ofrecen unas vistas únicas del valle de Andorra desde todas las estancias y su orientación sur permite disfrutar del sol durante todo el día.

La planta baja alberga la zona de día. Está formada por un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a un jardín de 39 m<sup>2</sup>, con cocina independiente totalmente equipada y un aseo de cortesía.

En la primera planta encontramos la zona de noche, con dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un cuarto de baño completo con bañera.

La segunda planta está destinada íntegramente a acoger el dormitorio principal: un dormitorio de 40 m<sup>2</sup> con acceso a una terraza privada de 5 m<sup>2</sup>, con vestidor con armarios empotrados y un precioso cuarto de baño con bañera y mucha luz natural.

En la planta subterránea disponemos de un garaje de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para cuatro vehículos. También encontramos un amplio vestíbulo con un lavadero y una sala técnica. Existe la posibilidad de habilitar una segunda planta subterránea de 60 m<sup>2</sup> como bodega, despensa o una sala polivalente.

La vivienda cuenta con instalación de paneles solares que permiten un ahorro significativo en consumo energético y un ascensor con capacidad para 3 personas (225 kg).



[lucasfox.es/go/and45841](https://lucasfox.es/go/and45841)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín,  
Garaje, Luz natural, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Trastero,  
Sistema de alarma, Placas solares

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.210.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Casa adosada de 4 dormitorios en excelentes condiciones, en venta en Engolasters, Escaldes.**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

Una fabulosa vivienda con acabados de alta calidad y vistas espectaculares. Una excelente oportunidad como primera o segunda residencia. Ideal para los amantes de los deportes de montaña y los amantes de la naturaleza.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios en excelentes condiciones, en venta en Engolasters, Escaldes.

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **3**            **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra