

Precio a consultar Hotel - En venta

Hotel con spa en excelentes condiciones y en pleno funcionamiento en venta en Ós de Civís, en la comarca del Alt Urgell, Lérida

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² 46.440m²
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Hotel - En venta

Hotel con spa en excelentes condiciones y en pleno funcionamiento en venta en Ós de Civís, en la comarca del Alt Urgell, Lérida

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Magnífico hotel en venta en Ós de Civís en pleno parque natural de l'Alt Pirineu y a sólo 15 kilómetros del centro de Andorra.

Lucas Fox presenta este fabuloso hotel de tres estrellas en pleno funcionamiento en la localidad de Ós de Civís. Este negocio cuenta con más de 50 años dedicados a la vocación hostelera, que se centra en ofrecer un refugio de descanso y gastronomía de proximidad; y todo rodeado de naturaleza. El hotel, situado en un entorno natural incomparable, está diseñado para ofrecer a sus huéspedes intimidad y relax.

Se trata de un complejo hostelero con un total de 48 habitaciones y servicios adicionales como tienda, restaurante gastronómico y un completo spa con piscina climatizada, piscina de agua fría, sauna seca revestida de sal de las montañas del Himalaya, hamman o baño turco, cabina de hielo, tumbonas térmicas y cabina de masaje doble con vistas al valle. El hotel se encuentra en activo y está preparado para seguir desarrollando una actividad de gran nivel, tal y como lleva haciendo desde sus inicios.

Cuenta con una superficie total de 5.050 m² construidos, distribuidos en cuatro edificios sobre una parcela de 46.440 m², en un entorno natural inigualable.

Destaca su edificio principal, de cinco plantas, con una superficie de 3.367 m², que alberga las zonas comunes: una amplia recepción, aseos de cortesía, un espacioso restaurante con grandes ventanales con vistas al valle que le permiten gozar de luz natural y una sala de estar acogedora con chimenea que invita a los huéspedes a relajarse. En las plantas superiores encontramos las habitaciones, grandes y espaciales, totalmente equipadas. En una planta inferior descubrimos la zona de spa acristalada con preciosas vistas, donde destaca la piscina climatizada, el hamman y la sauna seca revestida con sal del Himalaya.

El segundo edificio cuenta con un área de 1.128 m² distribuidos en tres plantas. La planta baja alberga una tienda con productos artesanales de producción propia y souvenirs. Las plantas primera y segunda están destinadas al alojamiento de huéspedes.

El siguiente edificio, La Borda, con una área de 444 m² distribuidos en dos plantas, está destinado en su totalidad a las viviendas del personal del hotel.



lucasfox.es/go/and45877

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Jardín, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Montacargas, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Hotel - En venta

Hotel con spa en excelentes condiciones y en pleno funcionamiento en venta en Ós de Civís, en la comarca del Alt Urgell, Lérida

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plano Tamaño parcela

Por último, las salas de máquinas y almacenes se encuentran en un pequeño edificio de 110 m² adjunto al hotel.

Póngase en contacto para obtener más información sobre este excelente proyecto o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio a consultar Hotel - En venta

Hotel con spa en excelentes condiciones y en pleno funcionamiento en venta en Ós de Civís, en la comarca del Alt Urgell, Lérida

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² 46.440m²
Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra