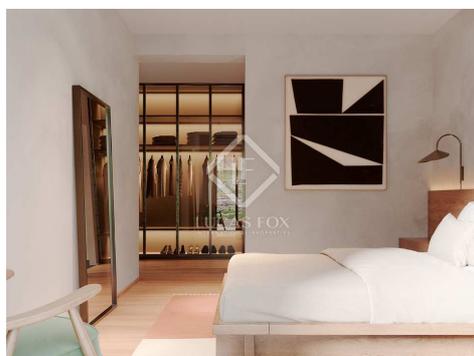
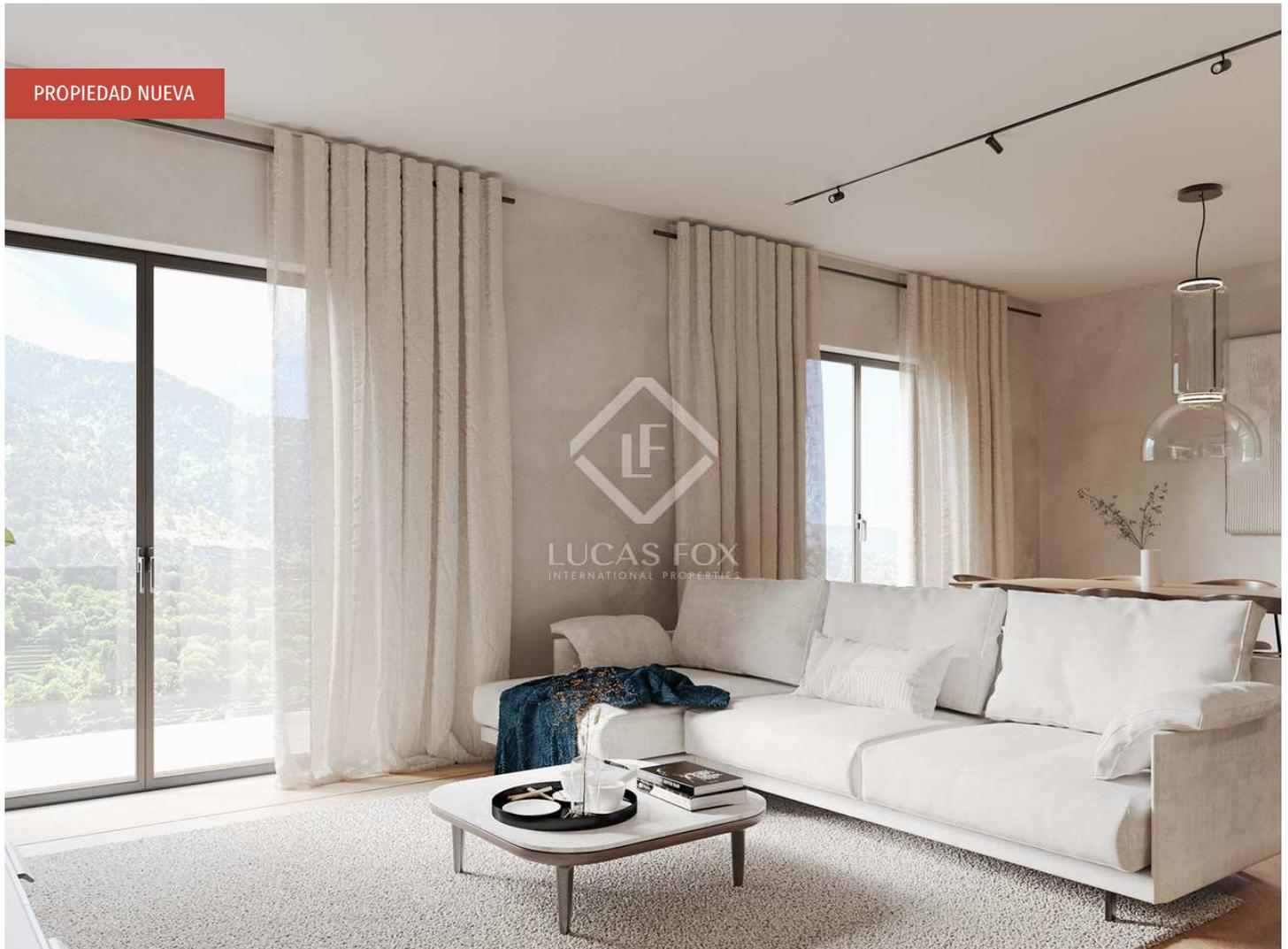


710.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitorios **3** Baños **134m²** Plano **3m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitorios **3** Baños **134m²** Plano **3m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 3 dormitorios de 134 m² en venta en Escaldes, Andorra.

Esta impresionante vivienda llave en mano se presenta equipada para su disfrute inmediato, en el magnífico entorno de Escaldes-Engordany. Se encuentra dentro de un edificio recién reformado con dos accesos, ascensor para 6 personas y acceso directo al garaje y trastero para mayor comodidad. Los pasillos de ambas entradas están elegantemente revestidos con una combinación de madera de nogal y espejos ahumados, mientras que los suelos de las zonas comunes presentan un azulejo efecto pizarra, rindiendo homenaje a la piedra emblemática de Andorra. La iluminación decorativa, en latón y cristal, es de la marca mallorquina Contain y el mobiliario de calidad de Expormim, añade el toque final de estilo y distinción a los espacios compartidos.

Este piso de tres dormitorios, en el primera planta, disfruta de ventanas de doble orientación (norte y sur) que brindan una agradable ventilación cruzada y bonito/a vistas a los Pirineos, abundante luz natural y una tranquilidad incomparable.

Las habitaciones están cuidadosamente ubicadas en el lado norte para brindar la máxima paz por la noche, mientras que la sala de estar y la cocina de planta abierta ocupan el lado soleado y sur de la vivienda. Un balcón privado parte de la zona de día para proporcionar conexión con el exterior.

La vivienda ha sido diseñada para el relax y el disfrute, con elementos de alta gama como ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y gres porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/and48112

Vistas a las montañas, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **134m²** **3m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra