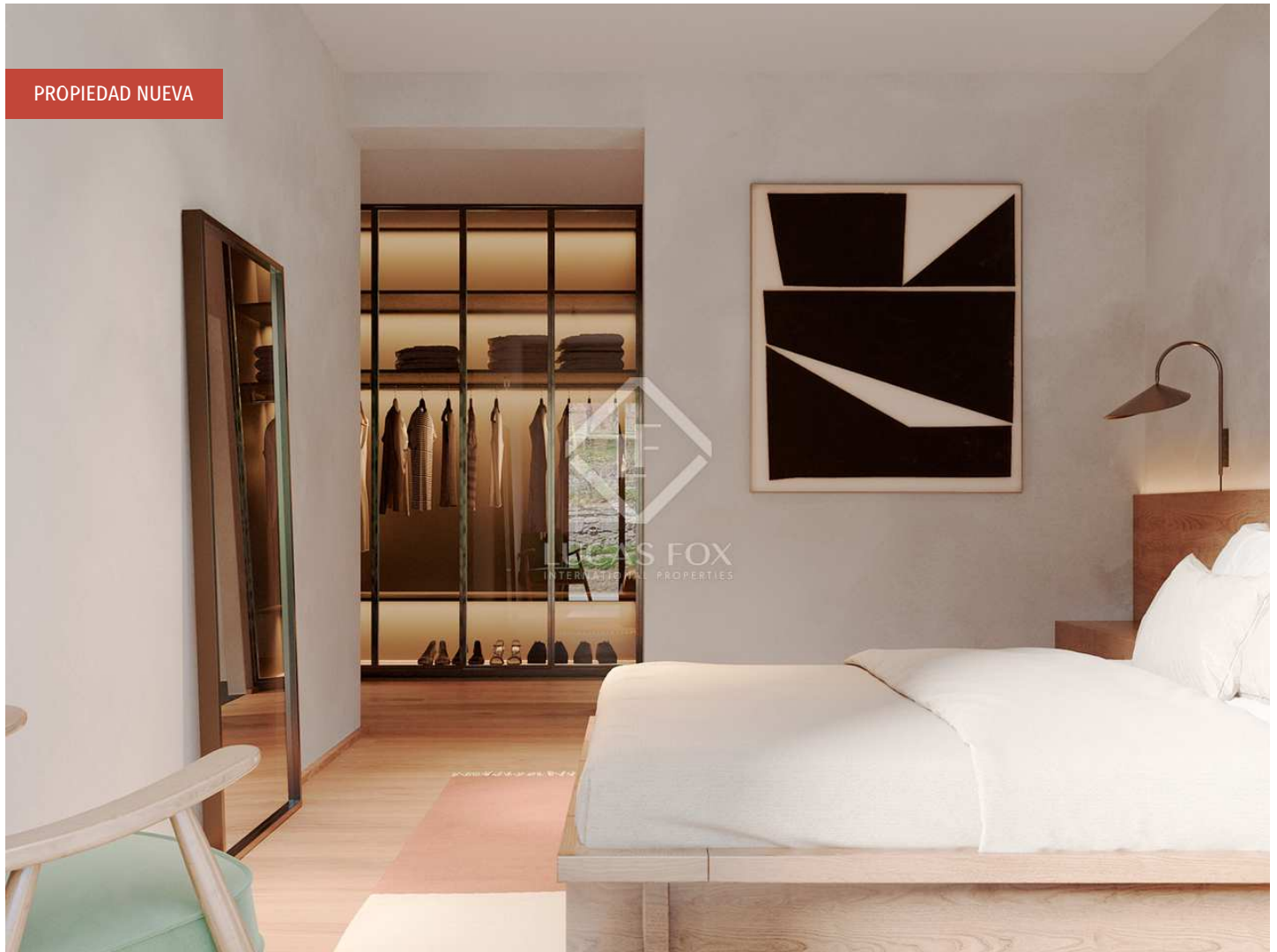


880.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

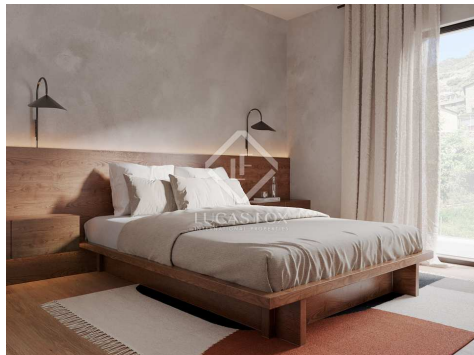
Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 69m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	69m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 69m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 3 dormitorio con 2 terrazas en venta en Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra es un edificio de nueva construcción de seis plantas que ofrece dos viviendas por planta, ubicado en el magnífico entorno natural de Escaldes-Engordany.

El edificio cuenta con dos accesos y zonas comunes de bonito diseño con ascensor para 6 personas, garaje y trasteros. Los pasillos de ambas entradas están elegantemente revestidos con una combinación de madera de nogal y espejos ahumados, mientras que los suelos de las zonas comunes presentan un azulejo efecto pizarra, rindiendo homenaje a la piedra emblemática de Andorra. La iluminación decorativa, en latón y cristal, es de la marca mallorquina Contain y el mobiliario de calidad de Expormim, añade el toque final de estilo y distinción a los espacios compartidos.

Este piso de 133 m² en el segundo piso ofrece 3 dormitorios, 3 baños y una sala de estar de planta abierta orientada al sur con cocina y comedor, lo que lo hace ideal para la vida familiar. Esta vivienda en concreto cuenta con la ventaja añadida de una gran terraza de más de 50 m² completamente orientada al sur, además de una acogedora terraza trasera donde usted de momentos de relax. A ambos lados de la vivienda hay bonito/a vistas a los Pirineos, abundante luz natural y una tranquilidad inigualable.

Características como ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y gres porcelánico y armarios empotrados, hacen que esta vivienda sea moderna y muy confortable. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/and48113

Vistas a las montañas, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

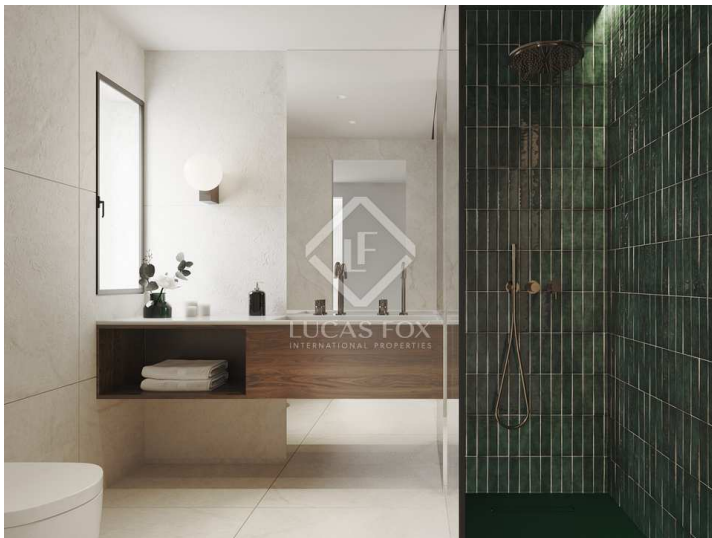
880.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 69m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	133m²	69m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra