

794.200 € Piso - En venta - Reservado

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2	3	118m²	7m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Piso - En venta - Reservado

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 Dormitorios **3** Baños **118m²** Plano **7m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 2 dormitorio con balcones en venta en Escaldes, Andorra.

Este piso en cuarta planta, de 118 m², se presenta equipado para su disfrute inmediato, en el magnífico entorno de Escaldes-Engordany, ofreciendo bonito/a vistas al Pirineo, abundante luz natural y una tranquilidad inigualable.

El elegante edificio cuenta con ascensor, garaje y trastero, además de zonas comunes bellamente decoradas y revestidas con una combinación de madera de nogal y espejos ahumados, mientras que los suelos de todas las zonas comunes presentan un azulejo efecto pizarra, que rinde homenaje a la piedra emblemática de Andorra. . La iluminación decorativa, en latón y cristal, es de la marca mallorquina Contain y el mobiliario de calidad de Expormim, añade el toque final de estilo y distinción a los espacios compartidos.

Esta vivienda en el cuarto piso tiene 2 dormitorio y 3 baños. La zona de día, situada en el soleado lado sur, incluye una amplia cocina abierta, un gran salón-comedor y dos balcones, mientras que los dormitorios están convenientemente ubicados en el tranquilo lado norte.

El piso es ideal para una pareja o una familia pequeña y ha sido terminado con una elegante paleta neutra, lo que lo convierte en el lienzo en blanco perfecto para que el nuevo propietario le agregue su toque personal.

Las características especiales de estas viviendas a estrenar incluyen ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/and48115

Vistas a las montañas, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

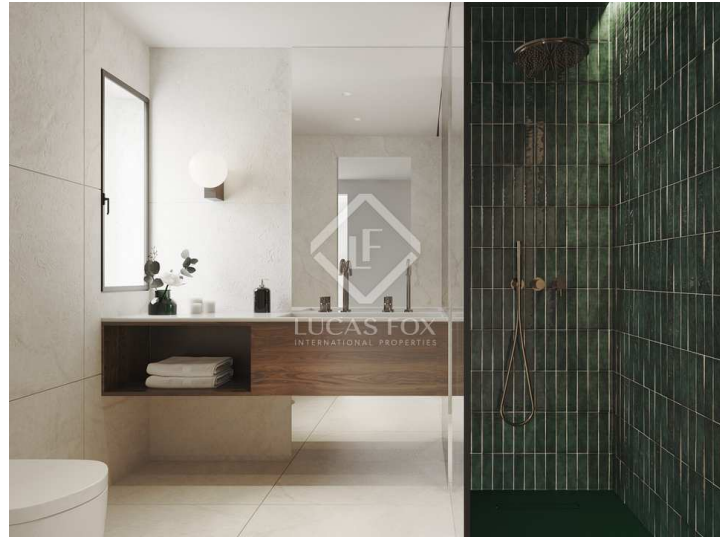
794.200 € Piso - En venta - Reservado

Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 **3** **118m²** **7m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Por favor contáctenos para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra