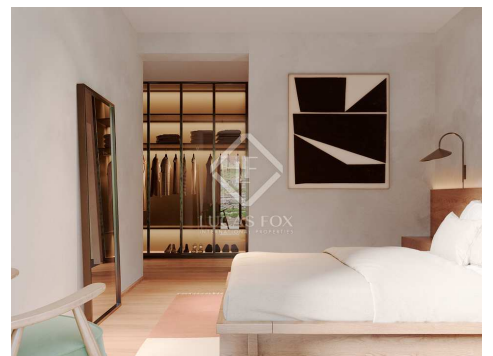
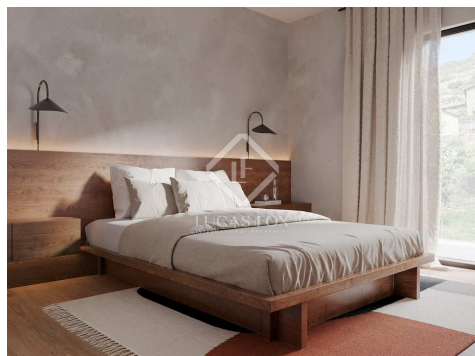


910.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **114m²** **5m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Dormitorios **3** Baños **114m²** Plano **5m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 3 dormitorio en venta en la quinta planta de una promoción de obra nueva en Escaldes, Andorra.

Esta vivienda es una de las doce impresionantes viviendas llave en mano que se presentan equipadas para su disfrute inmediato, en el magnífico entorno de Escaldes-Engordany. Se encuentra dentro de un edificio con dos accesos y, en las zonas comunes, encontramos ascensor para 6 personas y acceso directo al garaje y trastero para mayor comodidad. Las zonas comunes están bellamente acabadas con madera de nogal, espejos ahumados y suelos de baldosas efecto pizarra, creando una excelente primera impresión al entrar al edificio.

Son dos viviendas por planta, siendo seis plantas en total. Esta vivienda del quinto piso, como todos los apartamentos del edificio, tiene ventanas dobles orientadas de norte a sur y cuenta con espacios interiores diseñados para la relajación y el disfrute. La zona de día está orientada al sur para aprovechar la mejor luminosidad e incluye una amplia cocina americana con acceso al lavadero, un gran salón-comedor de 28 m² y dos balcones.

Los dormitorios están en el lado norte para un silencio absoluto e incluyen un dormitorio en suite con estancia y baño privado, un dormitorio doble y un amplio dormitorio individual, acompañados de un baño completo y un aseo. A ambos lados hay bonito/a vistas a los Pirineos, abundante luz natural y una tranquilidad inigualable.

Las características especiales de estas viviendas a estrenar incluyen ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/and48116

Vistas a las montañas, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

910.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	114m²	5m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra