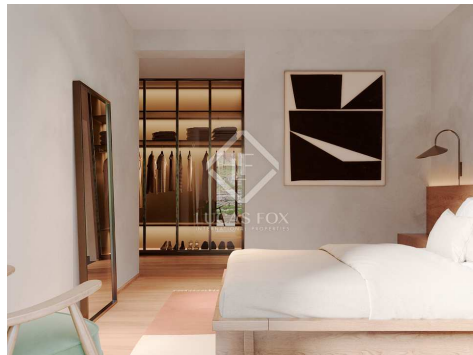


950.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 3 | 133m² | 9m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de obra nueva de 3 dormitorio con balcones en venta en Escaldes, Andorra.

La promoción Sa Calma Andorra se encuentra en el magnífico entorno de Escaldes-Engordany y ofrece doce impresionantes viviendas llave en mano distribuidas en seis plantas, cada una creada como una obra de arte.

El edificio tiene dos accesos, y en las zonas comunes encontramos ascensor para 6 personas y acceso directo al garaje y trastero para mayor comodidad. Los pasillos de ambas entradas están elegantemente revestidos con una combinación de madera de nogal y espejos ahumados, mientras que los suelos de las zonas comunes presentan un azulejo efecto pizarra, rindiendo homenaje a la piedra emblemática de Andorra. La iluminación decorativa, en latón y cristal, es de la marca mallorquina Contain y el mobiliario de calidad de Expormim, añade el toque final de estilo y distinción a los espacios compartidos.

Esta vivienda en el quinto piso mide 133 m² y tiene una distribución excelente y fluida para disfrutar de la vida familiar. En el tranquilo lado norte encontramos una suite con estancia y baño privado, un dormitorio doble y un amplio dormitorio individual, acompañados de un baño completo y un aseo. La zona de día, que se encuentra en el soleado lado sur, incluye una amplia cocina americana con acceso al lavadero, un gran salón-comedor de 28 m² y dos balcones donde usted del sol.

La vivienda disfruta de excelentes prestaciones, como ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y gres porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

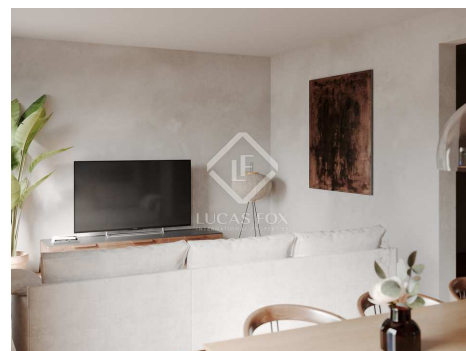
El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Por favor contáctenos para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/and48117

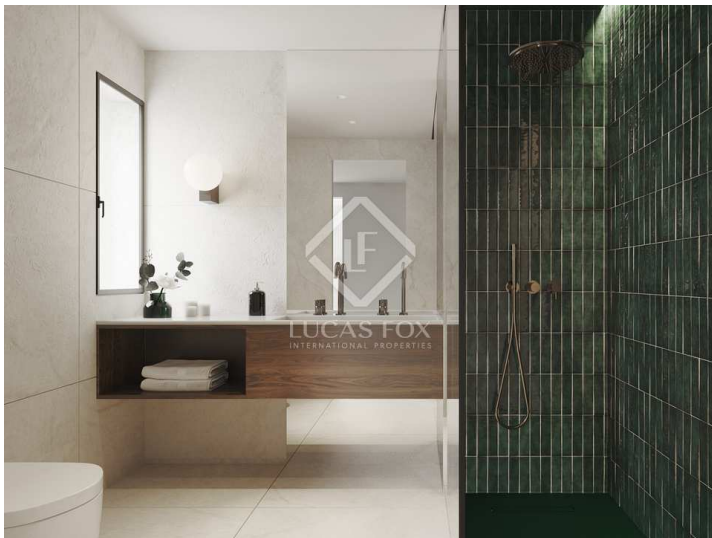
Vistas a las montañas, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

950.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 9m² terraza en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra