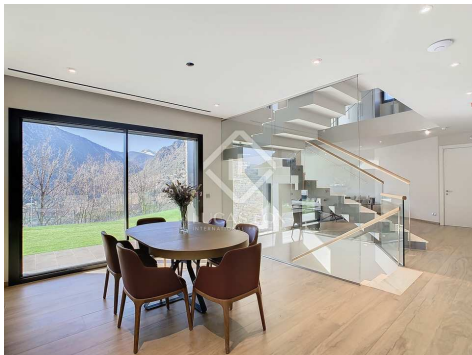
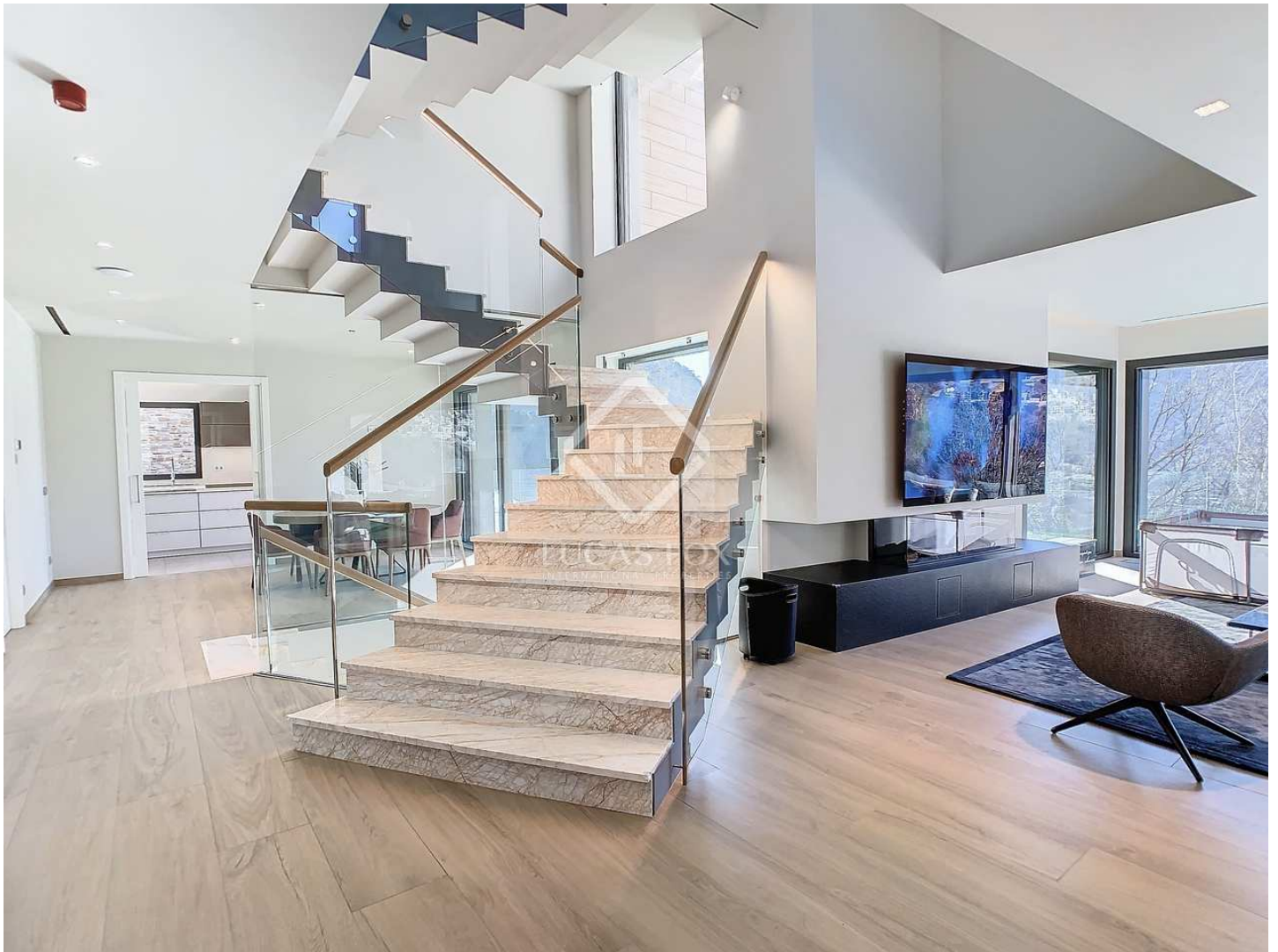


6.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 6 dormitorios con 273 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 6 dormitorios con 273 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Fabulosa villa de 1.339 m<sup>2</sup> distribuidos en 6 plantas en venta en una exclusiva zona de Escaldes.

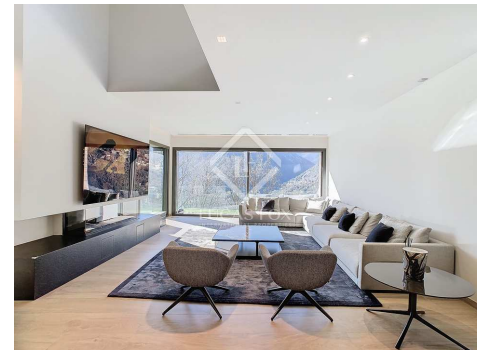
Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante villa de diseño que ofrece un espacio lujoso en un enclave inmejorable con vistas de ensueño. La elegante y sofisticada villa exclusiva se distribuye en seis plantas.

La vivienda cuenta con dos entradas independientes a nivel de calle: una peatonal y otra que conduce al espectacular garaje de más de 247 m<sup>2</sup>. Esta planta también incluye una sala para depósitos de agua, cuarto de instalaciones y un práctico aseo de cortesía.

En la primera planta, encontrará una superficie diáfana de 147 m<sup>2</sup> que puede ser adaptada como una sala de cine o zona de juegos, y una zona independiente para invitados con cuarto de baño completo. También encontrará un segundo cuarto de instalaciones y un área exclusiva para la maquinaria de la aerotermia.

Al subir a la segunda planta, a la izquierda se encuentra la zona de lavandería, que incluye un patio de 8 m<sup>2</sup>. A la derecha, tenemos la entrada al gimnasio: una increíble sala de 135 m<sup>2</sup> equipada con las mejores máquinas del mercado (Technogym de última generación) y un aseo múltiple. A esta misma altura se puede disfrutar un amplio solárium de 45 m<sup>2</sup> al que solo accedemos a través de la escalera exterior.

La tercera planta está completamente dedicada a la zona de día. Cuenta con un espacioso salón-comedor repleto de detalles excepcionales: una bonita chimenea de diseño, espacios abiertos con techos a doble altura y grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural. Destaca la escalera de mármol egipcio con barandillas iluminadas, que crea una atmósfera única. En esta planta también se encuentra una cocina independiente totalmente equipada, con comedor auxiliar, isla central y despensa. La cocina ofrece la posibilidad de integrarse en la zona de día al deslizar la puerta corredera, pensada para brindar privacidad durante las cenas y comidas. Además, cuenta con un elegante cuarto de baño completo. Toda la planta está rodeada por una zona exterior con un precioso jardín y una zona de barbacoa y chill-out que ofrecen comodidad y privacidad.



[lucasfox.es/go/and48690](https://lucasfox.es/go/and48690)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Gimnasio, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 6 dormitorios con 273 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La cuarta planta cuenta con una luminosa sala de lectura y se distribuye en tres dormitorios dobles, todos con terraza y dos cuartos de baño completos con ducha de hidromasaje, uno de ellos con acceso privado a una preciosa terraza ajardinada.

Finalmente, la quinta planta alberga el dormitorio principal de la vivienda: un espacio verdaderamente excepcional con una zona de dormitorio de generosas dimensiones, una terraza privada y un elegante vestidor. La suite se complementa con un lujoso cuarto de baño doble equipado con dispositivos inteligentes para su máxima comodidad y con acceso a un exclusivo solárium.

Esta espectacular villa de diseño premium está equipada con los mejores acabados y prestaciones, que incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea a gas, un completo sistema de alarma para su mayor tranquilidad y un túnel para ropa sucia que conecta todas las plantas con la lavandería. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para elevar su experiencia de vida a nuevos niveles. La propiedad ofrece dos ascensores, uno de ellos con acceso limitado al gimnasio y la zona de ocio para garantizar la privacidad en la zona íntima de la vivienda.

Póngase en contacto para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

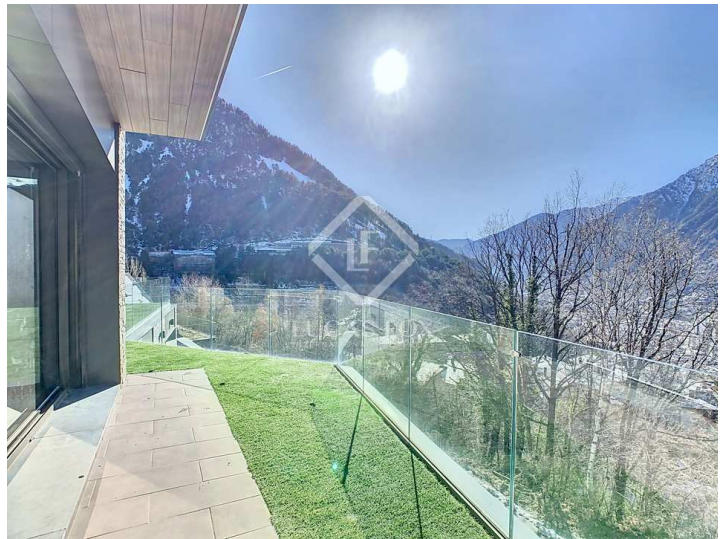
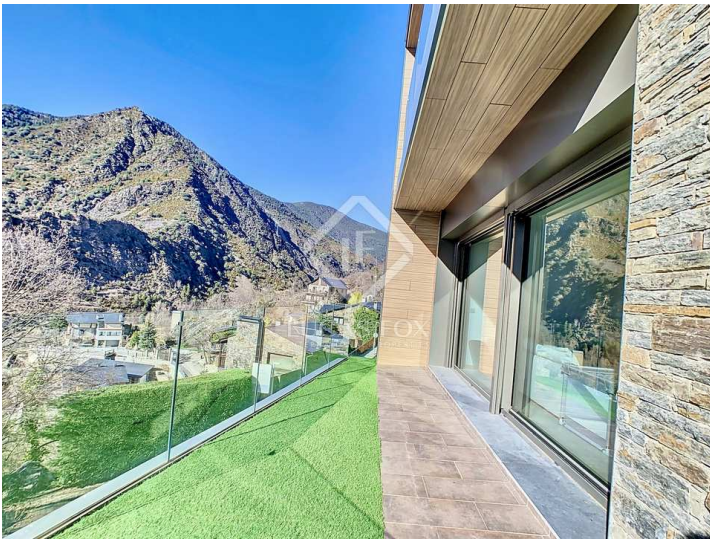
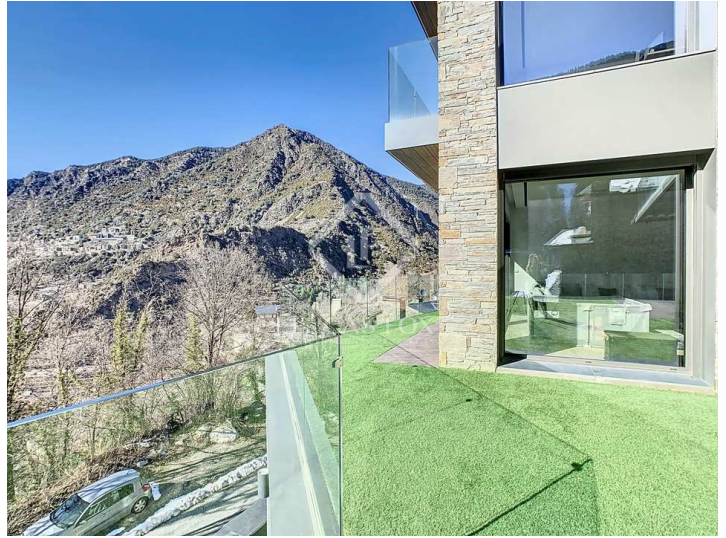
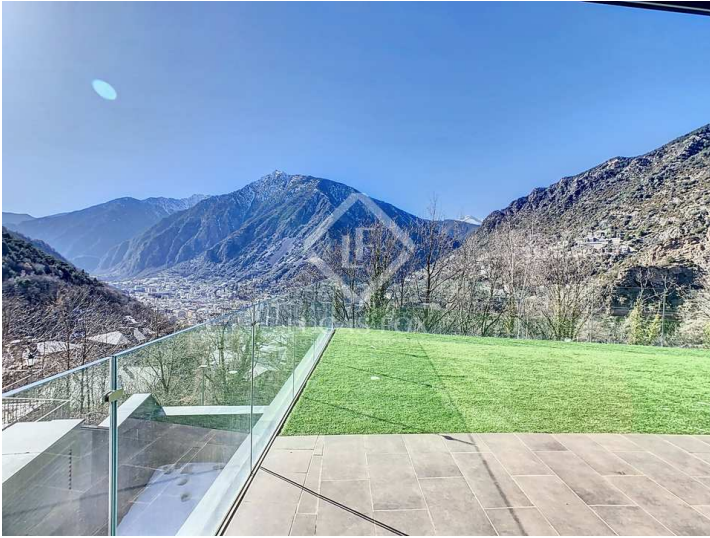
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - En venta

## Excelente villa de 6 dormitorios con 273 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, en venta en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra