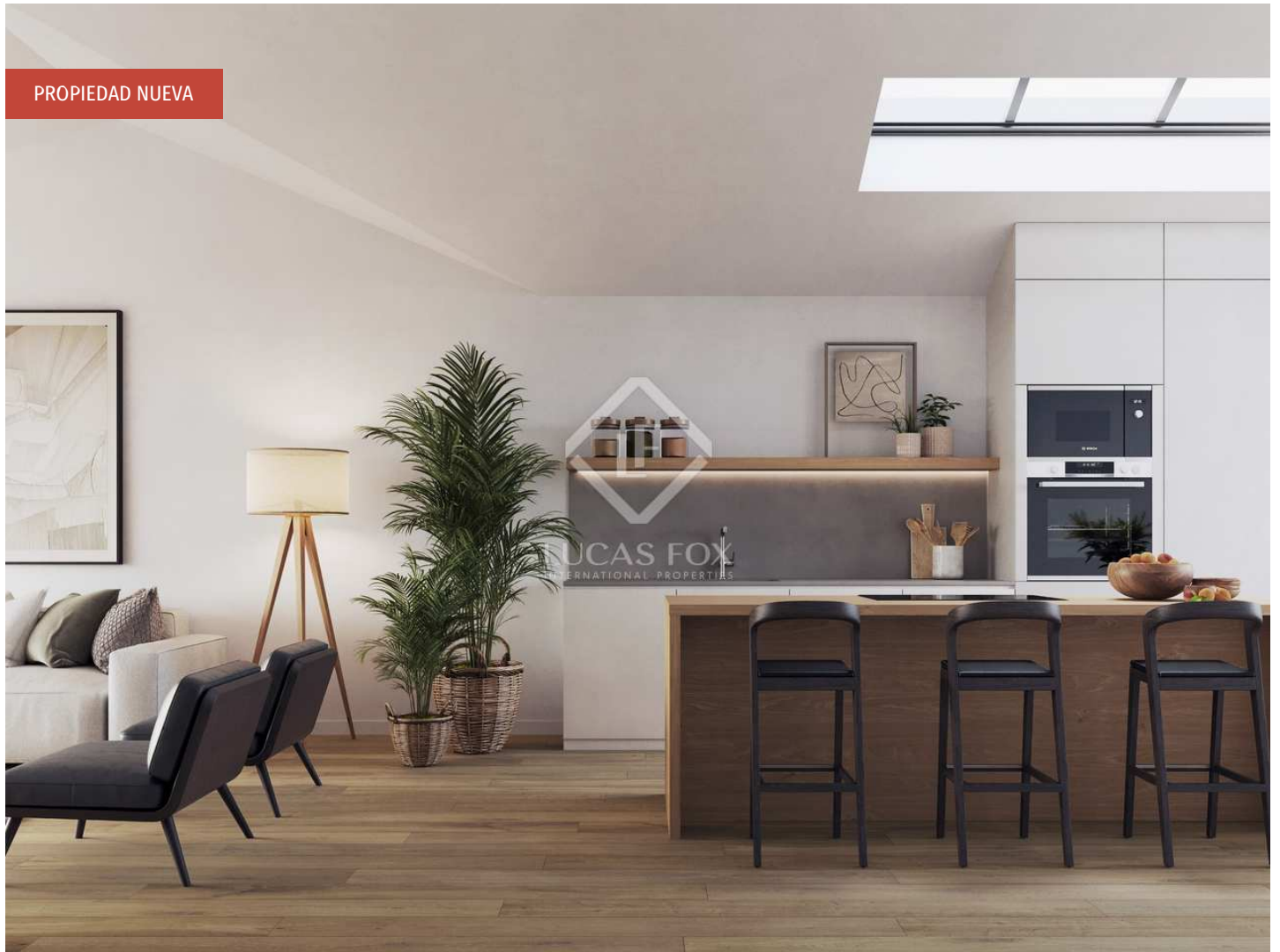


1.220.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.220.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **154m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Lujoso y moderno piso con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación en pleno centro de Escaldes.

Lucas Fox presenta este exclusivo y lujoso piso en el corazón de la parroquia de Escaldes, en pleno eje comercial de Illa Carlemany y cerca de todos los servicios. Nos encontramos ante una vivienda contemporánea de lujo, con las mejores calidades. Se trata de un piso que goza de un diseño muy práctico y moderno y que se sitúa en una privilegiada zona de Andorra.

Esta exclusiva vivienda se caracteriza por ofrecer un gran nivel de confort y con todas las comodidades moderna. Además, goza de generosos espacios que reciben abundante luz natural durante todo el día, gracias a la magnífica orientación de la finca. Por ello, resulta ideal para todo tipo de familias.

Este piso en la tercera planta cuenta con una superficie de 153 m<sup>2</sup>. Al entrar, un pasillo separa claramente la zona de día, a mano izquierda, de la zona de noche, a mano derecha. La zona de noche incluye el dormitorio principal con su baño privado, un dormitorio individual, un dormitorio doble y un baño para dar servicio a toda la vivienda. La zona de día se presenta en una estancia de planta abierta, con el salón, el comedor y la cocina en un mismo espacio, y goza de salida a una estupenda terraza de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para desconectar y relajarse.

El piso cuenta con excelentes calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento cerámico de primera calidad y sanitario también de Porcelanosa. La cocina de planta abierta viene equipada con encimera Neolith, mobiliario Nolte y electrodomésticos de la marca Siemens.

Para una total comodidad durante todo el año, el piso cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con carpintería de aluminio Technal con doble cámara y triple acristalamiento con rotura de puente térmico, que garantizan un gran aislamiento.

El piso incluye dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero, ideal para aprovechar plenamente todo el espacio de la vivienda.



[lucasfox.es/go/and49331](https://lucasfox.es/go/and49331)

Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

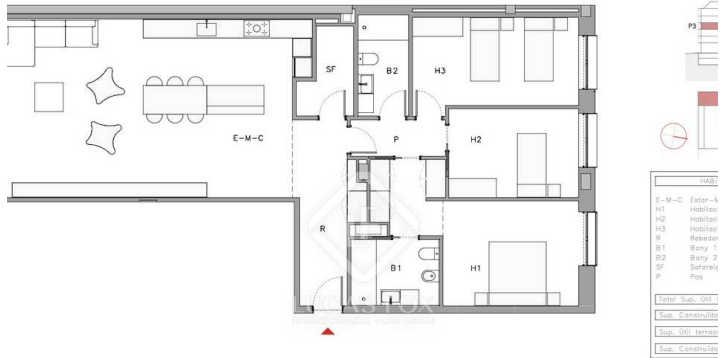
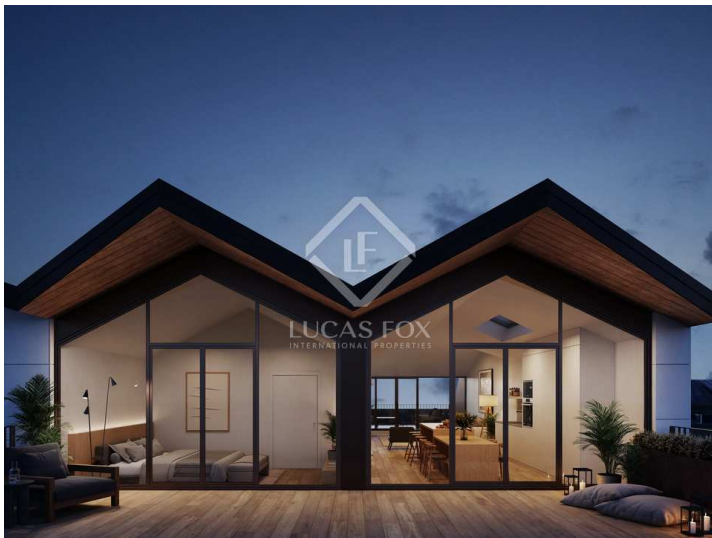
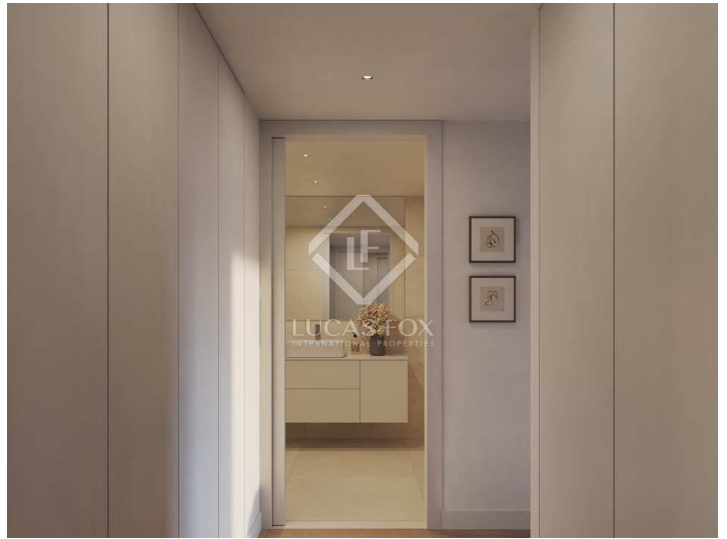
1.220.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**            **2**            **154m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



\* Les superfícies útils es poden variar durant el desenvolupament o definicions dels tamanyos de p.

TATGES I LOCAL COMERCIAL "PARCEL·LA 12" AL CLOT D'EMPRIVAT ESCALDES, ANDORRA

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra