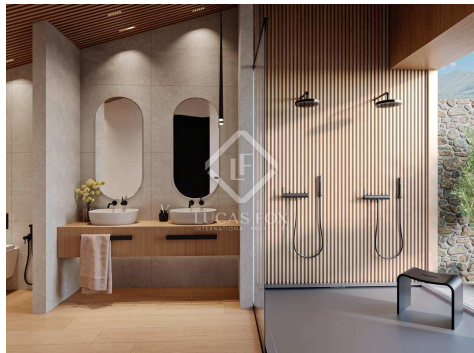
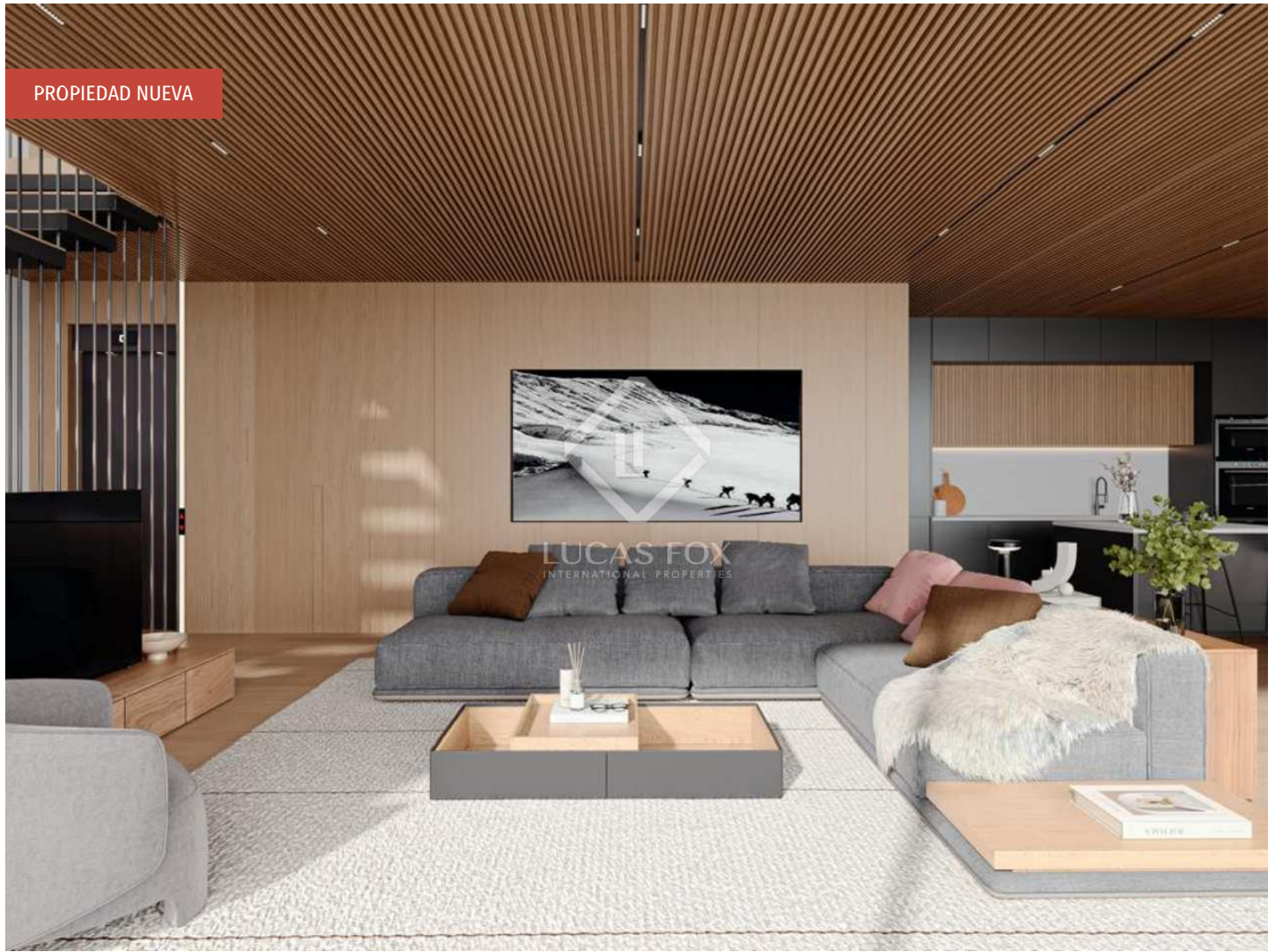


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, terraza, jardín y gimnasio privados en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4**                    **5**                    **582m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, terraza, jardín y gimnasio privados en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4**                      **5**                      **582m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, terraza, jardín y gimnasio privados en venta en una exclusiva promoción de La Massana.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción Anyos Heights Residencial, un complejo con casas adosadas de obra nueva situada en La Massana, Andorra. El proyecto goza de una ubicación privilegiada que se integra con el enclave natural y ofrece unas preciosas vistas al frondoso bosque circundante y al entorno montañoso. Todo ello sin renunciar a la cercanía con todo tipo de servicios y con las estaciones de esquí.

Esta casa adosada de 582 m<sup>2</sup> cuenta con un moderno diseño con materiales naturales como la madera, decoración en tonos neutros, como beige y gris y grandes acabados. Asimismo, cuenta con unos grandes ventanales de suelo que permiten la entrada de abundante luz natural a las estancias principales y que ofrecen unas preciosas vistas al entorno montañoso y boscoso y al jardín.

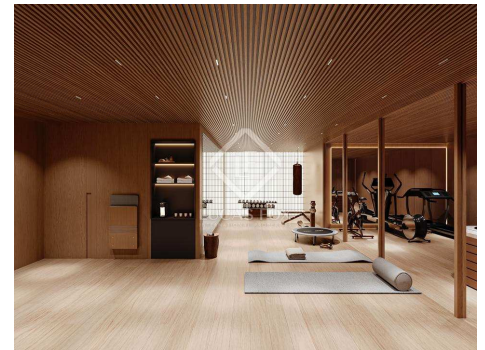
La vivienda se distribuye en cuatro plantas, que quedan conectadas por una impresionante escalera volada con materiales de calidad como el metal.

En la planta principal, se dispone la zona de día, con un salón-comedor de planta abierta con la cocina integrada para maximizar el espacio. Además, cuenta con una despensa y un aseo de cortesía. La zona del salón cuenta con salida al estupendo jardín con césped.

En la primera planta encontramos la zona de noche que alberga dos dormitorios, dos baños, un vestidor para toda la familia y un tercer dormitorio con su baño privado.

En la segunda planta, se ofrece el impresionante dormitorio principal con su baño privado, zona de vestidor y salida a una magnífica terraza con unas impresionantes vistas. Junto a la terraza, se dispone una sala anexa que ofrece un magnífico gimnasio, además del cuarto técnico y un lavadero.

La vivienda se complementa con una planta semisótano, que se beneficia de contar con un garaje con capacidad para varios vehículos, así como un vestuario.



[lucasfox.es/go/and49936](https://lucasfox.es/go/and49936)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Gimnasio, Garaje, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, terraza, jardín y gimnasio privados en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En cuanto a sus calidades, cabe destacar que la casa cuenta con suelos de gres porcelánico de imitación a madera en las estancias principales y de gres porcelánico en las zonas húmedas, puerta de seguridad, puertas interiores de madera natural o lacadas y armarios empotrados con iluminación interior led en los dormitorios, entre otros.

Los baños y la cocina incluyen el mejor equipamiento. Los baños presentan equipamiento de las marcas Catalano y Roca, mampara de vidrio y grifería Grohe. La cocina presenta muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera Neolith y electrodomésticos de bajo consumo de la marca Siemens, entre los que se incluye horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

Finalmente, cabe destacar la apuesta por una promoción sostenible que contribuya con un ahorro energético significativo. Para ello, se dispone un sistema de calefacción alimentado por aerotermia, un sistema de climatización por suelo radiante y refrescante con termostato regulado por estancias, un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y carpintería exterior con cristales bajo emisivos con cámara para reducir la pérdida térmica.

Asimismo, como se encuentra en fase de construcción, se ofrece la posibilidad de obtener asesoramiento adicional de nuestros especialistas, por ejemplo, a la hora de elegir la vivienda o de personalizarla.

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta exclusiva promoción en La Massana.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

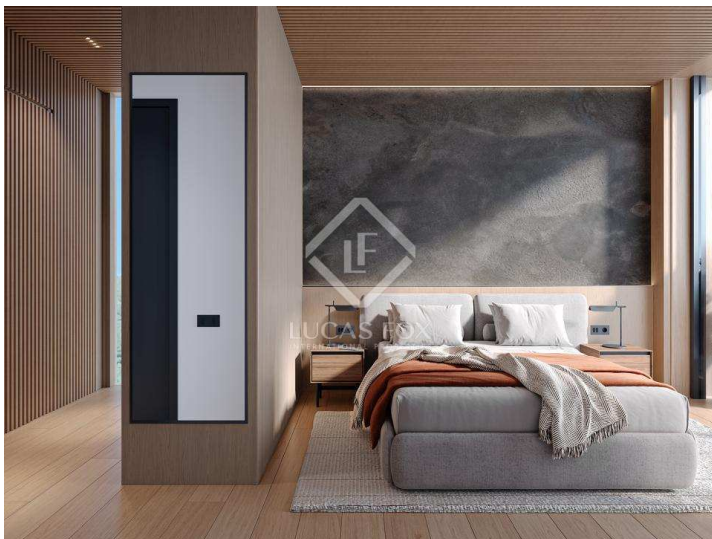
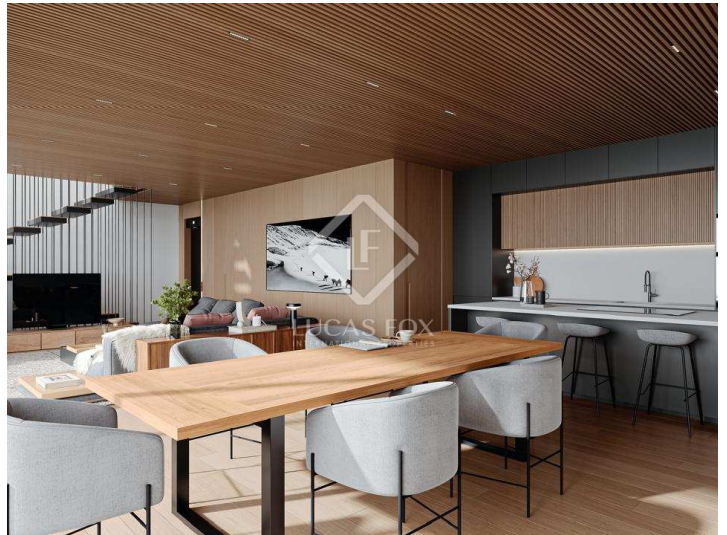


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa adosada de obra nueva con 4 dormitorios, terraza, jardín y gimnasio privados en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4**                    **5**                    **582m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra