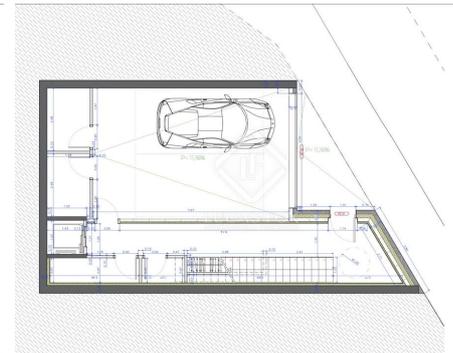


1.342.400 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 3 dormitorios de 190 m² en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3	3	101m²	166m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 3 dormitorios de 190 m² en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3 **3** **101m²** **166m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujosa y moderna casa con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación para los amantes de la naturaleza, en Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Guingueta, una exclusiva villa de obra nueva situada en la privilegiada ubicación de Auvinyà, en un entorno natural, pero con todos los servicios a su alcance.

La vivienda cuenta con un proyecto de diseño moderno y funcional y una decoración en tonos neutros para maximizar la sensación de amplitud. Además, incluye grandes ventanales para aprovechar al máximo la abundante luz natural en todas las estancias. Asimismo, se puede disfrutar de unas privilegiadas vistas a la naturaleza circundante, todo un lujo para disfrutar en total tranquilidad.

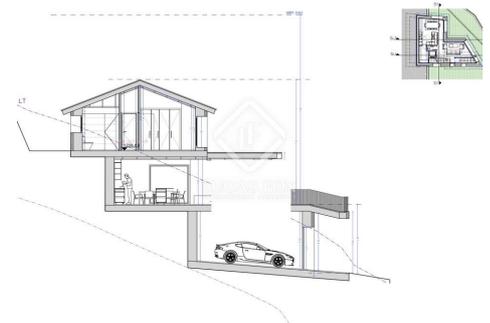
Esta exclusiva casa cuenta con una superficie construida de 259 m². La planta semisótano alberga el garaje privado, con capacidad para dos coches, la sala de máquinas, un pequeño lavadero y una despensa.

En la planta baja, se ofrece un espacio diáfano que incluye la cocina abierta, la sala de estar y el comedor que dan acceso a una gran terraza de 111 m². La planta cuenta con escalera y ascensor que conecta con todas las plantas.

La primera planta presenta la zona de noche, formada por un dormitorio doble con cuarto de baño privado y vestidor, un dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño completo.

La vivienda goza de grandes calidades, como armarios empotrados, aerotermia y la fachada recubierta en piedra rústica natural. La construcción se ha realizado con carpintería de gran calidad y ventanas con doble cámara de aire de baja emisión para garantizar la máxima eficiencia energética. La cocina se presenta equipada con mobiliario de la marca Santos, placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

La finalización de la obra está prevista para el último trimestre de 2024. Póngase en contacto para más información sobre esta exclusiva vivienda.



lucasfox.es/go/and51934

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

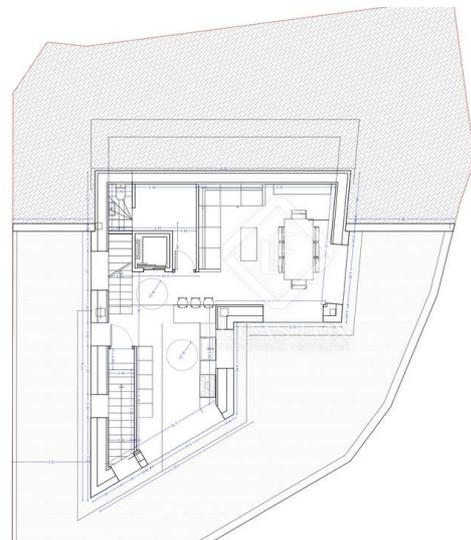
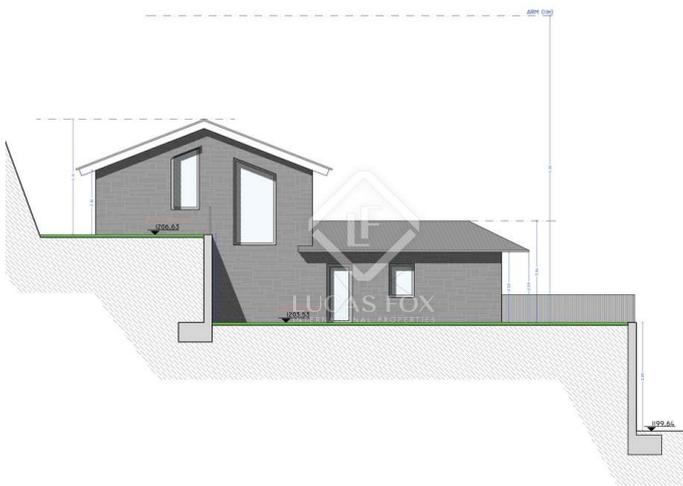
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 3 dormitorios de 190 m² en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3 **3** **101m²** **166m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra