

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular casa completamente reformada de 332 m² con 104 m² de zonas exteriores en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular casa completamente reformada de 332 m² con 104 m² de zonas exteriores en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular casa completamente reformada de 332 m² con 104 m² de zonas exteriores y aparcamiento para 4 coches en venta en La Massana.

Lucas Fox se complace en presentar esta magnífica villa adosada de cuatro dormitorios con acabados de primera calidad y tres generosas terrazas privadas en distintas plantas. Esta excepcional vivienda está situada en una ubicación privilegiada, con impresionantes vistas panorámicas al valle y al majestuoso Casamanya. Como se ubica en pleno corazón de La Massana, goza de proximidad a todos los servicios esenciales, como transporte público, colegios y comercios. La urbanización ofrece un ambiente tranquilo, pero con las comodidades de vivir en el centro de una encantadora ciudad.

En la planta baja, encontramos un amplio garaje privado, con capacidad para cuatro coches y espacio adicional para almacenamiento. Está equipado con suelo radiante en toda la planta y cuenta con la instalación para la carga de coches eléctricos. Esta planta incluye una sala técnica, que funciona también como vestidor de invierno y área adicional de almacenaje, además de una amplia zona de lavandería y un aseo de cortesía. Desde la entrada principal, accedemos a un espacioso recibidor con armarios empotrados y almacenamiento adicional bajo las escaleras.

La primera planta alberga la impresionante zona de día, compuesta por un luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central. Se disponen unos grandes ventanales de techo a suelo que dan acceso directo a la terraza desde varios puntos y que permiten la entrada de luz natural. En la terraza, encontramos una sofisticada zona de chill-out equipada con sofás, comedor exterior y una barbacoa profesional. Además, se ofrece un jacuzzi privado, ideal para momentos de relajación.

En la segunda planta, se encuentra la zona de noche, con dos amplios dormitorios con sus propios baños completos, ambos con bañera. Los dormitorios cuentan con vestidores espaciosos con armarios empotrados de madera natural y reciben abundante luz natural. Uno de ellos corresponde al dormitorio principal que, además de un lujoso baño con bañera y ducha independiente, cuenta con un lavabo doble y una terraza privada con vistas privilegiadas a La Massana.



lucasfox.es/go/and53121

Vistas a las montañas, Terraza, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular casa completamente reformada de 332 m² con 104 m² de zonas exteriores en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 332m² | 103m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

La última planta alberga otros dos dormitorios con baños privados. Uno de ellos, actualmente habilitado como oficina, dispone de un baño completo con ducha y cuenta con un acceso a una tercera terraza privada, amueblada con un cómodo sofá para disfrutar de las espectaculares vistas a la parroquia de La Massana. El segundo dormitorio doble cuenta con un generoso vestidor y un cuarto de baño completo con bañera.

La vivienda se reformó íntegramente en 2022 con materiales de la más alta calidad y atención a cada detalle. La renovación incluyó la actualización integral del sistema eléctrico, con cableado en todas las estancias con conexión a internet y televisión, una nueva instalación de fontanería y calefacción eléctrica de última generación. Además se mejoró la eficiencia energética gracias a un excelente aislamiento térmico y acústico en suelos, paredes y techos. Adicionalmente, la vivienda cuenta con preinstalación de paneles solares. Todos los sistemas de la vivienda, incluyendo iluminación, persianas eléctricas, jacuzzi y cámaras de seguridad, pueden controlarse mediante teléfono o mandos a distancia gracias a su sistema domótico. La villa cuenta con acabados de lujo, como puertas y armarios de madera maciza, ventanas con triple acristalamiento y otros detalles destacados. Además, para garantizar la seguridad, se ha instalado un sistema de iluminación de emergencia en toda la casa.

Para más información o para concertar una visita a esta exclusiva villa adosada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad

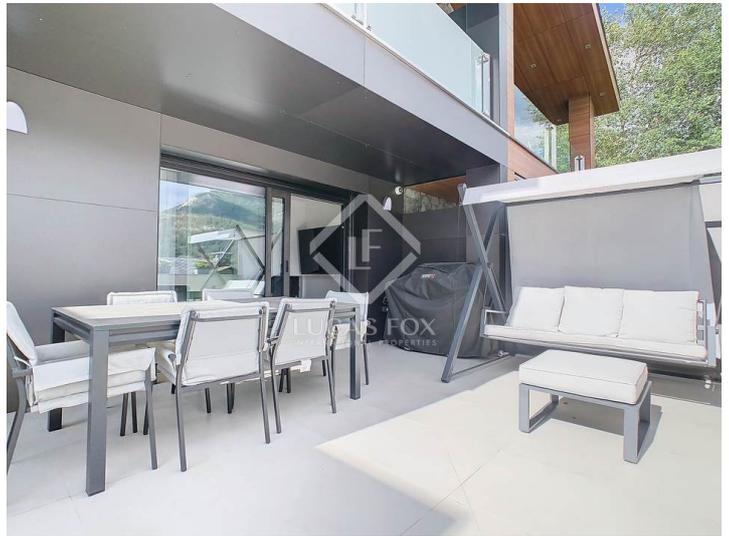
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

Espectacular casa completamente reformada de 332 m² con 104 m² de zonas exteriores en venta en La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra