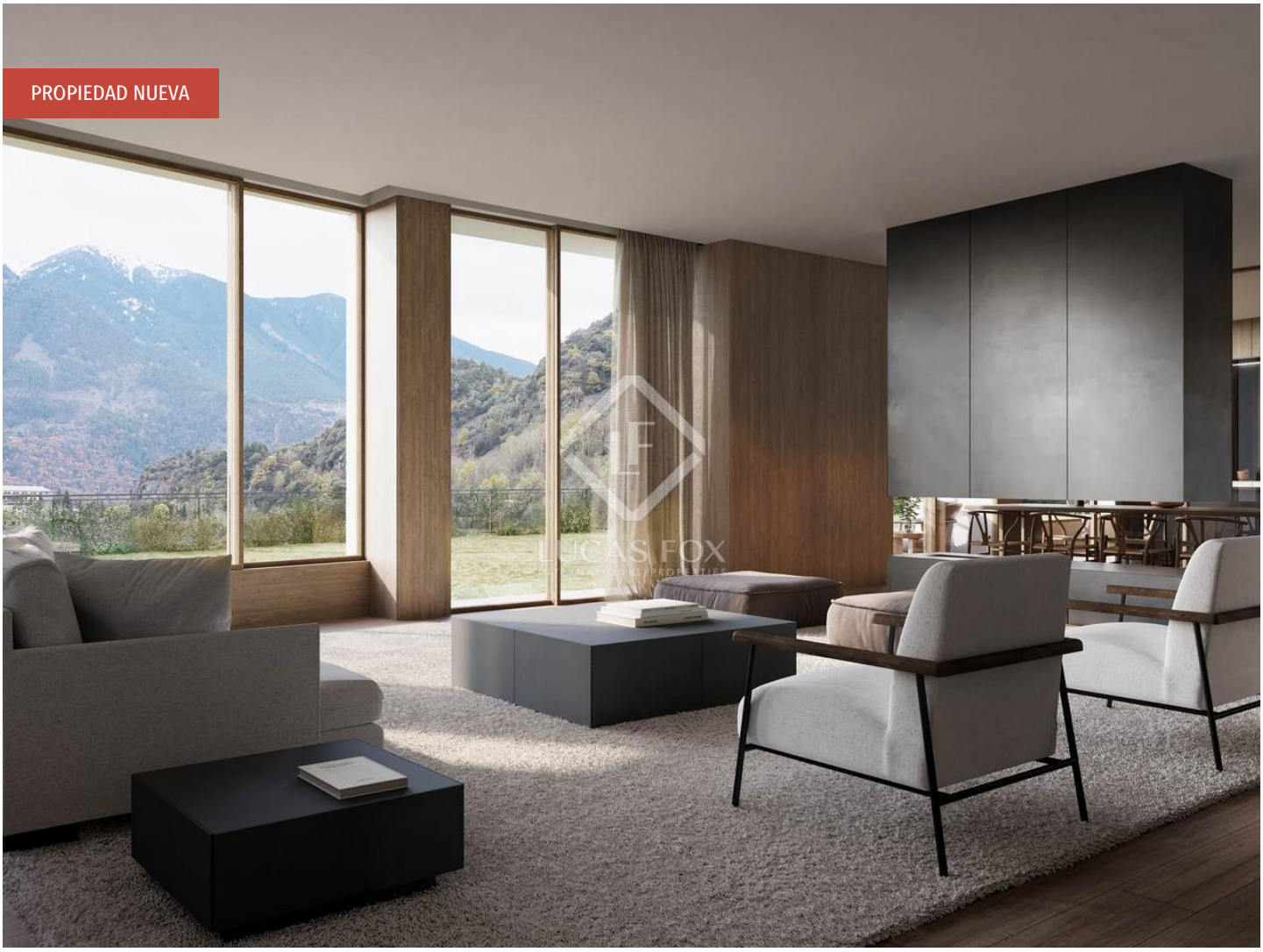
REF. AND53777

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 15 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	4	164m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 15 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	4	164m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/and53777

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

Fantástico ático de obra nueva con 3 dormitorios con terraza de 15 m² en venta en una promoción con aparcamiento en el entorno de Escaldes, Andorra.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Pleta Els Vilars, una promoción situada en una zona privilegiada de Andorra, en Escaldes-Engordany, una parroquia ubicada entre las montañas, pero con todos los servicios a su alcance, ya que se encuentra a poca distancia de la capital andorrana.

La promoción Pleta Els Vilars presenta este piso de lujo con un diseño contemporáneo en el que se han tenido en cuenta todos los detalles. La vivienda se encuentra inmersa en un paisaje montañoso y cuenta con grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas impresionantes vistas al entorno natural circundante. Por otro lado, se ofrece una cuidada decoración con mobiliario moderno de grandes calidades, en tonos neutros y con materiales naturales, como la madera.

Este exclusivo ático se distribuye en una amplia planta, que se beneficia de estancias abiertas para maximizar el espacio y mejorar la fluidez entre ellas. La zona de día y la zona de noche se presentan claramente diferenciadas, para ofrecer una mayor privacidad.

En la zona de día, se dispone el amplio salón-comedor con la cocina de planta abierta. El salón queda separado del comedor y de la fantástica cocina por una fantástica chimenea de obra. Esta zona de día diáfana se beneficia de salida a una magnífica terraza. La zona de día se completa con un baño de cortesía.

La zona de noche ofrece dos dormitorios dobles con sendos baños privados y el impresionante dormitorio principal con una zona de estar, un amplísimo vestidor y un baño privado con bañera.

La vivienda se beneficia de las mejores calidades. Incluye un sistema de domótica para controlar diferentes funciones, suelos de madera en las estancias principales apto para suelo radiante y de gres porcelánico en las zonas húmedas y exteriores, puerta acorazada, iluminación led y armarios empotrados.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 15 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	4	164m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para garantizar el mayor nivel de confort, se incluye carpintería de aluminio con rotura de puente térmico con triple acristalamiento, control solar, suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. La cocina y los baños vienen totalmente equipados; la cocina con mobiliario de alta gama, encimera Neolith y electrodomésticos Miele; y los baños con sanitarios de Villeroy & Boch y grifería Grohe o similares. Además, se ofrece un ascensor para conectar todas las plantas del inmueble y se ofrece una zona de aparcamiento subterránea.

Póngase en contacto para más información sobre esta exclusiva promoción con una ubicación privilegiada en Andorra.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 15 m² en venta en Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	4	164m²	15m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra