

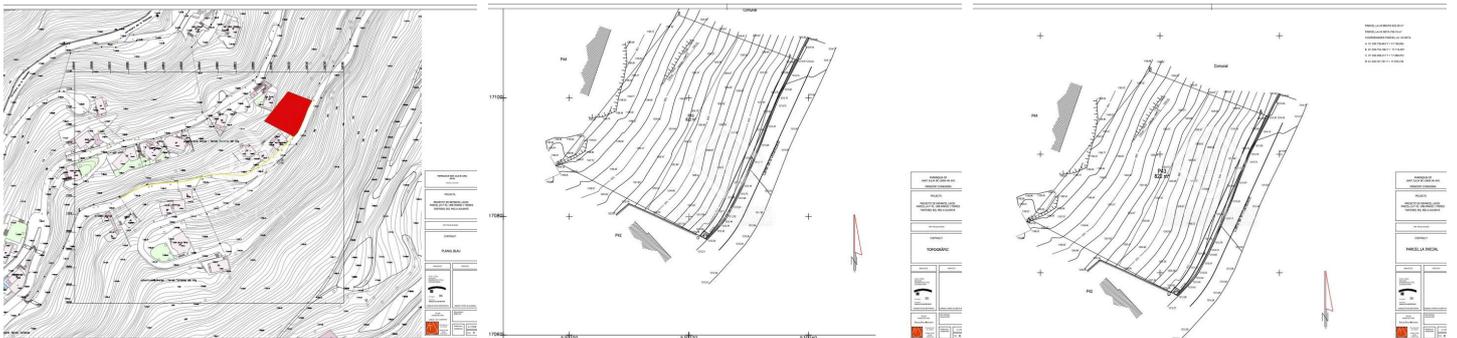
990.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 266 m² con 3 dormitorios en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 266 m² con 3 dormitorios en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujosa y moderna casa con abundante luz natural e increíbles vistas en venta en una excelente ubicación para los amantes de la naturaleza, en Auvinyà.

Lucas Fox presenta La Guatlla, una exclusiva villa de obra nueva situada en la privilegiada ubicación de Auvinyà, en un entorno natural, pero con todos los servicios a su alcance.

La vivienda surge de un proyecto de diseño moderno y funcional y una decoración en tonos neutros para maximizar la sensación de amplitud. Además, incluye grandes ventanales para aprovechar al máximo la abundante luz natural en todas las estancias. Asimismo, se puede disfrutar de unas privilegiadas vistas a la naturaleza circundante, todo un lujo para disfrutar en total tranquilidad.

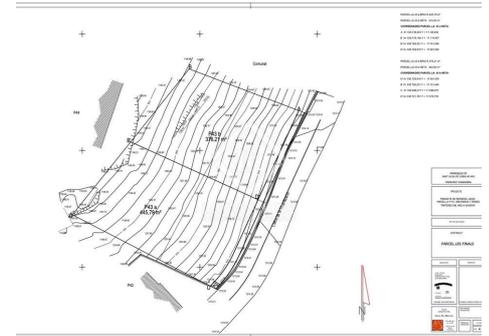
Esta exclusiva casa cuenta con una superficie construida de 266 m². La segunda planta alberga el garaje privado, con capacidad para dos coches, un distribuidor, un recibidor y un trastero.

En la planta primera, se presenta la zona de noche, formada por un dormitorio doble con cuarto de baño privado, vestidor y salida a un balcón de 3m², otro dormitorio doble, un dormitorio individual y un cuarto de baño completo adicional.

En la planta baja, se ofrece un espacio diáfano que incluye un aseo de cortesía, un lavadero, una despensa y una bodega. Seguidamente, se dispone una cocina abierta, una sala de estar, un comedor y una sala de juegos que dan acceso a una gran terraza de 110 m². La planta cuenta con escalera y ascensor que conecta con todas las plantas.

La vivienda goza de grandes calidades, como armarios empotrados, radiadores inteligentes, ascensor, leds con detectores de presencia en las zonas comunes y la fachada recubierta en piedra rústica natural. La construcción se realiza con carpintería de gran calidad y ventanas con doble cámara de aire de baja emisión para garantizar la máxima eficiencia energética. La cocina se presenta equipada con mobiliario, placa vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas.

La finalización de la obra está prevista para el segundo trimestre de 2027. Póngase en contacto para más información sobre esta exclusiva vivienda.



lucasfox.es/go/and54609

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

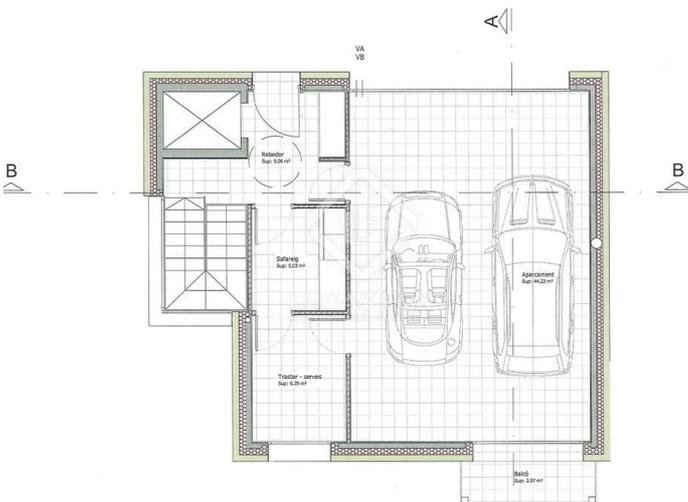
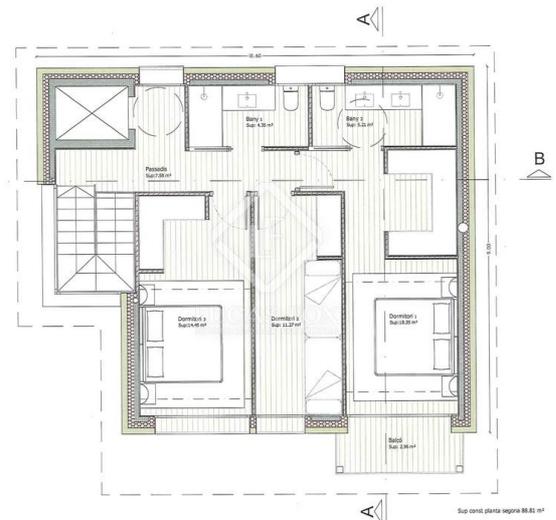
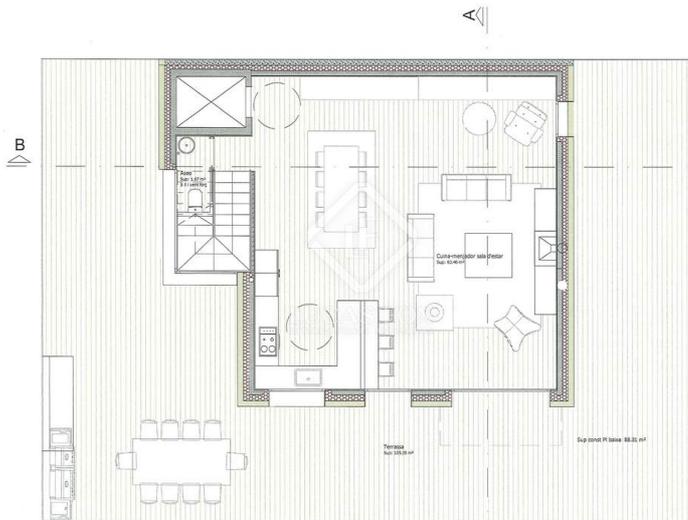
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa unifamiliar de obra nueva de 266 m² con 3 dormitorios en venta en Auvinyà, Sant Julià de Lòria

Andorra » St Julián de Loria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra